

Bydgoszcz, Centrum

50,00 zł zł/m²
12 200 zł

Lokal do wynajęcia, 244 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	244,00 m²
Piętro	2

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia przestrzeń biurową zlokalizowaną w zrewitalizowanej kamienicy z widokiem na Wyspę Młyńską. Przedmiotem najmu jest powierzchnia ok. 244 m², z której można wydzielić mniejsze powierzchnie, w zależności od potrzeb najemcy: 84 m²; 60 m²; 38 m²; 24 m² lub inne konfiguracje.

W budynku znajduje się winda.

Dla wygody najemców w budynku przygotowano powierzchnie pod kantinę, sekretariat, "rest room" oraz wspólne toalety.

Sala konferencyjna o powierzchni 144 m² do dyspozycji najemców.

Czynsz najmu 50 zł netto/m² + koszty mediów rozliczane wg powierzchni lokali + prąd wg wskazań licznika

Prestżowa lokalizacja biur zadowoli najbardziej wymagających klientów.

W pobliżu budynku płatny parking, restauracje, muzeum, tereny spacerowe na Brdą.

Obiekt zostanie oddany do użytku do końca kwietnia 2024 r.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	do uzgodnienia

Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, inny
Czynsz najmu netto /m2	50 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	62 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	pompa ciepła
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy