

## Bydgoszcz

8 990,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**869 333 zł**

### Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 97 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Powierzchnia | <b>96,70 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi | <b>2</b>                   |
| Piętro       | <b>4</b>                   |

### Opis nieruchomości

**Kupujący nie płaci prowizji!!!Bez PCC!!!**

**Mieszkanie z antresolą i tarasem!!!**

Z przyjemnością prezentujemy nowoczesną inwestycję nad rzeką Brdą, zlokalizowaną między ulicą Łokietka a rzeką Brdą, w otoczeniu zieleni i wody.

Lokalizacja: Idealnie usytuowany budynek zapewnia wyjątkowy widok na rzekę Brdę oraz dostęp do terenów rekreacyjnych.

Planowany bulwar miasta Bydgoszcz dodatkowo podniesie atrakcyjność tego miejsca.

Dostępność: Dostępnych jest 8 mieszkań o powierzchni od 60 do 97 m<sup>2</sup>, z opcją 2-3 pokojowych układów.

Miejsce postojowe na samochód-47000zł, na motor-30000 , komórka lokatorska w cenie mieszkania.

Wyjątkowe cechy:Widok i tarasy: Mieszkania na ostatniej kondygnacji oferują antresole i tarasy, idealne do podziwiania pięknych krajobrazów nad rzeką.

Standard deweloperski: Nowoczesne i funkcjonalne mieszkania z dbałością o szczegóły oraz komfort mieszkańców.

Wygodne parkowanie: Inwestycja zapewnia miejsca postojowe zarówno podziemne, jak i naziemne, gwarantując wygodę i bezpieczeństwo dla mieszkańców.

Świetna komunikacja: Doskonały dostęp do szkół, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych i obiektów sportowych.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą i do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkań.

Dostępne lokale są gotowe do natychmiastowego zamieszkania, nie czekaj, aby zamieszkać w tym wyjątkowym miejscu nad rzeką Brdą!

### Nieruchomość

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Rodzaj budynku                          | apartamentowiec   |
| Technologia budowlana                   | cegła             |
| Standard                                | ★★★★★             |
| Liczba pięter w budynku                 | 5                 |
| Garaż                                   | miejsce postojowe |
| Stan lokalu                             | deweloperski      |
| Okna                                    | PCV               |
| Instalacje                              | nowe              |
| Rok budowy                              | 2022              |
| Widok                                   | woda              |
| Woda                                    | ciepła - miejska  |
| Dojazd                                  | ASFALTOWA         |
| Otoczenie                               | rzeka             |
| Ogrzewanie                              | miejskie          |
| Odległość do komunikacji publicznej [m] | 200 m             |
| Odl. do sklepu [m]                      | 200 m             |
| Odl. do szkoły [m]                      | 200 m             |
| Odl. do przedszkola [m]                 | 200 m             |
| Winda                                   | tak               |