

Osielsko, Żołędowo

312,80 zł zł/m²
4 900 000 zł

Działka na sprzedaż, 15 665 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

15 665,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży działkę inwestycyjną położoną bezpośrednio przy zjeździe z S5.

Nieruchomość o powierzchni 15665 m² objęta MPZP.

Tereny oznaczone symbolami U przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- 2) zakaz budowy budynków i pomieszczeń mieszkalnych,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 4) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

W tej chwili na działce znajduje się hala produkcyjno-magazynowa oraz dom.

Działka idealnie nadaje się pod market budowlany, centrum handlowe, hale produkcyjno-magazynowe, do UG w Osielsku tylko 2 km.

Wjazd możliwy z dwóch stron.

Oferta tylko w naszym biurze.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Opłaty wg liczników

Wymiary działki

Stan prawny

inwestycyjna, przemysłowa, usługowa



prąd, woda, Wywóz śmieci

88x170,2 m

własność

Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_zabudowa_mieszana
Położenie	poza miastem
Prąd	jest