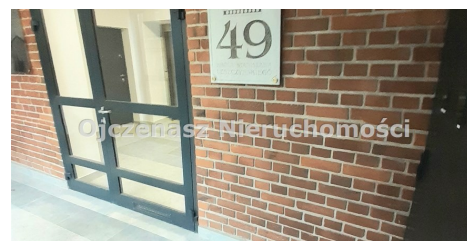


## Bydgoszcz, Szwederowo

8 089,99 zł zł/m<sup>2</sup>  
**453 525 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 2 pokoje, 56 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	56,06 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Piętro	1

### Opis nieruchomości

#### Kupujący nie płaci prowizji !!!Bez PCC!!!

Zapraszam do zakupu unikatowego mieszkania o powierzchni 56,6 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z charakterystycznej czerwonej cegły.

Ta wyjątkowa nieruchomość została poddana kompleksowej renowacji, przywracając ją do stanu deweloperskiego, z uwzględnieniem nowoczesnych udogodnień, takich jak winda oraz balkony.

Cechy nieruchomości:

Duże łukowe trzyszybowe okna zapewniające dużo naturalnego światła.

Świetna lokalizacja w sercu Szwederowa, blisko szkół, sklepów oraz kulturalnych atrakcji, takich jak opera, teatr, filharmonia i muzea.

Pięknie zagospodarowany teren wokół budynku, z nowymi nasadzeniami i ogólnodostępnym placem zabaw dla dzieci.

Budynek wyposażony w garaże oraz zachowane ściany z czerwonej cegły, zachowując oryginalny charakter architektoniczny.

Niepowtarzalny design wewnątrz, który wyróżnia się spośród innych inwestycji w okolicy.

W budynku zaprojektowano 13 niepowtarzalnych mieszkań od 39m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup>.

Możliwość zakupu garażu w cenie 65000zł.

Brak opłaty 2% PCC oraz prowizji dla Biura Nieruchomości dla kupującego.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na bezpłatną prezentację.

Ta wyjątkowa oferta nie pozostanie długo na rynku!

### Nieruchomość

Rodzaj budynku

**apartamentowiec**

Technologia budowlana

**cegła**

Standard	★★★★★
Garaż	garaż
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2022
Widok	Ing_na_osiedle
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	50 m
Odl. do szkoły [m]	50 m
Odl. do przedszkola [m]	100 m
Liczba wind	1