

Dąbrowa Chełmińska

5 813,95 zł zł/m²
750 000 zł

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 129 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	129,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	1 401 m ²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Efektowny dom parterowy w stylu nowoczesnej stodoły o wygodnym i funkcjonalnym wnętrzu na dużej 1400 m2 działce - stan deweloperski.

Salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym, 4 pokoje, jeden z nich z garderobą, 2 łazienki, spiżarnia, kotłownia.

Przestrzeń kuchenna znakomicie doświetla naturalne światło, duże, narożne okno, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się spiżarnia.

Z salonu oraz 3 sypialni wyjście na taras.

Podstawowe informacje:

- wysokość pomieszczeń 3,1m
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- duże okna 3 szybowe 5 komorowe Okna trzyszybowe zapewniają ciepło i ciszę, przygotowano kasety do założenia rolet zewnętrznych sterowanych elektrycznie.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła wraz z osprzętem
- instalacja pod rolety podtynkowe, ukryta w elewacji
- ekologiczna przydomowa oczyszczalnia
- dach pokryty blachą w kolorze antracytowym

Dach dwuspadowy ocieplony wełną (30 cm.), dodatkowa przestrzeń na poddaszu 48 m2.

Dom do własnego wykończenia, realizacji wg. swoich potrzeb i gustu, ocieplony 20 cm..

Kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Liczba tarasów	1
Kształt działki	nieregularny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2023
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	droga gruntowa
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna