

Bydgoszcz, Śródmieście

9 088,24 zł zł/m²
309 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 1 pokój, 34 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	34,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,00 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro	wysoki parter

Opis nieruchomości

Idealne na inwestycję lub jako pierwsze mieszkanie.

Prezentuję mieszkanie na sprzedaż w centrum miasta.

Lokal usytuowany jest na wysokim parterze w odnowionej kamienicy. Mieszkanie składa się z pokoju wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 28 m/kw i łazienki z wc o powierzchni 3 m/kw. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,40 m/kw. Atutem mieszkania jest jego wysokość wynosząca 3 m oraz duże okna skierowane na południowy-wschód. W cenie nowe meble t. j. rozkładana kanapa narożna, dwie komody, wbudowana szafa, stół, 4 krzesła, lampa stojąca, stolik kawowy, dywanik, odkurzacz. Aneks kuchenny wyposażony jest w płytę grzewczą ceramiczną dwustanowiskową, zlew oraz wolno stojącą chłodziarko-zamrażarkę firmy Gorenje. W łazience z wc zamontowano kabinę prysznicową z deszczownicą, zlew osadzony na szafce, lustro oraz nową pralkę firmy Hisense. Teren nieruchomości jest ogrodzony, a wewnątrz jest parking. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole, basen. Do dworca kolejowego 7 minut pieszo.

Czynsz ok.670 zł.(obejmuje fundusz remontowy, zaliczkę na wodę i c.o. oraz wywóz śmieci dla 1 os.)

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Technologia budowlana	cegła + styropian
Standard	★★★★☆
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, prąd, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2

Garaż	brak
Piwnica [m2]	3,40 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	2023
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	20 m
Odl. do sklepu [m]	20 m
Odl. do szkoły [m]	20 m
Odl. do przedszkola [m]	50 m
Usytuowanie	jednostronne