

## Bydgoszcz, Osowa Góra

6 229,51 zł zł/m<sup>2</sup>  
**760 000 zł**

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 122 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	122,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia balkonu	8,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis nieruchomości

**OFERTA DEVELOPERA. KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC. BEZ PROWIZJI BIURA !!!,**

Prezentujemy Państwu ostatni, skrajny segment na sprzedaż na urokliwym osiedlu domów w zabudowie szeregowej. Teren ciekawie zagospodarowany, tworzy zamknięte osiedle z bardzo kameralną i rodzinną atmosferą. Obiekt zbudowany w nowej technologii, co gwarantuje niskie koszty utrzymania. W korytarzu umiejscowiono piec dwufunkcyjny - kondensacyjny. Większość domu posiada ogrzewanie podłogowe.

Na parterze znajdziemy salon z jadalnią, kominkiem i wyjściem do ogrodu oraz oddzielną kuchnię ze spiżarnią. Dodatkowo na półpiętrze znajduje się pokój gabinetowy do pracy lub jako sypialnia.

Na górze domu przewidziano trzy pokoje oraz drugą łazienkę z toaletą. Wyjście na duży balkon w dwóch pokoi. Dodatkowo na piętrze znajdują się opuszczone drewniane schody prowadzące na obszerne poddasze - do zagospodarowania.

Zapraszam na prezentację!

### Nieruchomość

Rodzaj domu

Standard

Liczba pięter w budynku

Garaż

Okna

Instalacje

skrajny szereg



2

w poziomie piwnicy

PCV 3 szyby, ciepły montaż

ELEKTRYCZNA, GAZOWA

Balkon	<b>jest</b>
Zagosp. działki	<b>zagospodarowana</b>
Ukształtowanie działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Kształt działki	<b>prostokąt</b>
Pokrycie dachu	<b>dachówka</b>
Stan budynku	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>
Podpiwniczenie	<b>częściowo podpiwniczony</b>
Ogrodzenie działki	<b>ogrodzona</b>
Rok budowy	<b>2023</b>
Gaz	<b>jest</b>
Woda	<b>jest</b>
Dojazd	<b>asfaltowa/kostka</b>
Otoczenie	<b>osiedle</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Odległość do komunikacji publicznej [m]	<b>50 m</b>
Odl. do sklepu [m]	<b>50 m</b>
Odl. do szkoły [m]	<b>50 m</b>
Prąd	<b>jest</b>
Kanalizacja	<b>tak</b>