

**Bydgoszcz, Fordon**

**7 537,38 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**247 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 1 pokój, 33 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>32,77 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>4</b>

## Opis nieruchomości

**NOWA NIŻSZA CENA. KREDYT 2%. POLECAM !!!**

Sprzedam mieszkanie w bloku z płyty, na osiedlu Bohaterów w Fordonie.

Mieszkanie składa się z pokoju z wnęką, osobnej kuchni, przedpokoju i świeżo wyremontowanej łazienki o łącznej powierzchni 30,94 m/kw.

Dodatkowym atutem mieszkania jest balkon typu loggia oraz piwnica. Powierzchnia piwnicy wynosi 1,83 m/kw.

Kolejnym atutem jest świetna lokalizacja.

Mieszkanie znajduje się w pobliżu pełnej komunikacji miejskiej (tramwaj + autobus).

Budynek znajduje się w bardzo bliskim sąsiedztwie sklepów (stokrotka, staropolska, żabka), szkoły, placu zabaw, paczkomatu, a zagospodarowane tereny zielone oraz ławki umożliwiają odpoczynek na świeżym powietrzu. W pobliżu także rynek, biedronka i wiele punktów usługowych.

Lokal znajduje się na 4 piętrze - aktualnie w budynku prowadzona jest modernizacja polegająca na tym, że winda będzie zjeżdżać do poziomu chodnika.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i jasne.

Obok bloku znajduje się dużo miejsc parkingowych.

Do zamieszkania od zaraz.

## Nieruchomość

Rodzaj budynku

**blok**

Technologia budowlana

Standard

beton



Liczba pięter w budynku

8

Stan lokalu

do adaptacji

Mies. czynsz admin.

460 PLN

Instalacje

ELEKTRYCZNA, GAZOWA

Widok

Ing\_na\_osiedle

Woda

ciepła - miejska

Dojazd

ASFALTOWA

Otoczenie

osiedle

Ogrzewanie

C.O. miejskie

Odległość do komunikacji publicznej [m]

20 m

Odl. do sklepu [m]

20 m

Odl. do szkoły [m]

20 m

Odl. do przedszkola [m]

20 m

Winda

tak

Liczba wind

1

Usytuowanie

jednostronne