

**Bydgoszcz, Bartodzieje**

4 307,69 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 400 000 zł**

Dom na sprzedaż, 9 pokoi, 325 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>325,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>470 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>9</b>

## Opis nieruchomości

**Dom wolnostojący na Bartodziejach  
z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.**

Budynek może funkcjonować również jako **dom dwurodzinny**.

Budynek składa się z:

- **parter ok 140 m<sup>2</sup>**: I pokój - 29,45 m<sup>2</sup>, II pokój 10,86 m<sup>2</sup>, III pokój 15,22 m<sup>2</sup>, IV pokój 12,41 m<sup>2</sup>, Łazienka 2,96 m<sup>2</sup>, V pokój 16,44 m<sup>2</sup>, VI pokój 15,46 m<sup>2</sup>, aneks kuchenny - 15,60 m<sup>2</sup>. Na tym poziomie znajduje się również ponad 30 m<sup>2</sup> taras z wyjściem do ogrodu o pow. około 200 m<sup>2</sup>;
- **piętro domu 127 m<sup>2</sup>**: 1- Komunikacja (13,10 m<sup>2</sup>); 2 - Łazienka (10,47 m<sup>2</sup>), 3 - Pokój (13,76 m<sup>2</sup>), 4- Komunikacja (4,01 m<sup>2</sup>), 5 - Pokój z wyjściem na taras (16,90 m<sup>2</sup>), 6 - Pokój (11,04 m<sup>2</sup>), 7 - Pokój (10,19 m<sup>2</sup>), 8 - Salon z aneksem kuchennym ze skosami (47,48 m<sup>2</sup>);
- **piwnica (ok.110m<sup>2</sup>)**, pierwotnie garaż dwustanowiskowy, obecnie znajduje się tam: komunikacja (12 m<sup>2</sup>), warsztat (47 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (6 m<sup>2</sup>), pralnia z suszarnią (25 m<sup>2</sup>), kotłownia (7 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie magazynowe (15 m<sup>2</sup>).

Ogrzewanie gazowe ( istnieje przyłącze do KPC ). Możliwość dogrzewania kominkiem.

Zapraszam na prezentację

**Nieruchomość**

Rodzaj domu

**wolnostojący**

Garaż

**wolnostojący**

Stan prawny

**Własność**

Okna

**aluminiowe**

Instalacje

**dobrze**

Pokrycie dachu

**papa termozgrzewalna**

Stan budynku

**do odświeżenia**

Podpiwniczenie

**Tak**

Tarasy

**taras**