

Bydgoszcz, Bartodzieje

4 307,69 zł zł/m²
1 400 000 zł

Dom na sprzedaż, 9 pokoi, 325 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	325,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	470 m²
Liczba pokoi	9

Opis nieruchomości

**Dom wolnostojący na Bartodziejach
z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.**

Budynek może funkcjonować również jako **dom dwurodzinny**.

Budynek składa się z:

- **parter ok 140 m²**: I pokój - 29,45 m², II pokój 10,86 m², III pokój 15,22 m², IV pokój 12,41 m², Łazienka 2,96 m², V pokój 16,44 m², VI pokój 15,46 m², aneks kuchenny - 15,60 m². Na tym poziomie znajduje się również ponad 30 m² taras z wyjściem do ogrodu o pow. około 200 m²;
- **piętro domu 127 m²**: 1- Komunikacja (13,10 m²); 2 - Łazienka (10,47 m²), 3 - Pokój (13,76 m²), 4- Komunikacja (4,01 m²), 5 - Pokój z wyjściem na taras (16,90 m²), 6 - Pokój (11,04 m²), 7 - Pokój (10,19 m²), 8 - Salon z aneksem kuchennym ze skosami (47,48 m²);
- **piwnica (ok.110m²)**, pierwotnie garaż dwustanowiskowy, obecnie znajduje się tam: komunikacja (12 m²), warsztat (47 m²), pomieszczenie gospodarcze (6 m²), pralnia z suszarnią (25 m²), kotłownia (7 m²) oraz pomieszczenie magazynowe (15 m²).

Ogrzewanie gazowe (istnieje przyłącze do KPC). Możliwość dogrzewania kominkiem.

Zapraszam na prezentację

Nieruchomość

Rodzaj domu

wolnostojący

Garaż

wolnostojący

Stan prawny

Własność

Okna

aluminiowe

Instalacje

dobrze

Pokrycie dachu

papa termozgrzewalna

Stan budynku

do odświeżenia

Podpiwniczenie

Tak

Tarasy

taras