

## Bydgoszcz, Okole

45,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**9 000 zł**

Lokal do wynajęcia, 200 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**200,00 m<sup>2</sup>**

Piętro

**przyziemie**

### Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal **200 m2 na parterze.**

Lokal mieści jedno duże pomieszczenie i dwa mniejsze, WC plus łazienka, pomieszczenie socjalne.

**Lokal znajduje się w biurowcu, na terenie ogrodzonym.**

**Wspólny, duży parking dla budynków biurowych.**

**Czynsz najmu 45 zł m2, łącznie z mediami** , na które składają się: ogrzewanie gazowe, ciepła i zimna woda, kanalizacja, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, sprzątanie pomieszczeń trzy razy w tygodniu.

**Lokal idealnie nadaje się na Gastronomię, salę fitness, taneczną,, usługi biurowe.**

Umeblowanie- do uzgodnienia.

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

### Nieruchomość

Stan lokalu

**bardzo dobry**

Typ kaucji

**dwumiesięczna**

Okna

**PCV**

Rodzaj lokalu

**jednopoziomowy**

Dojazd

**asfalt**

Ogrzewanie

**C.O. GAZOWE**

Możliwość parkowania

**tak**