

## Bydgoszcz

64,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 600 zł**

Mieszkanie do wynajęcia, 5 pokoi, 25 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	25,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Piętro	2

### Opis nieruchomości

Polecam na wynajem 5 pokoi jednoosobowych ze wspólną kuchnią i 2 łazienkami w odrestaurowanej kamienicy w centrum Bydgoszczy.

W zależności od powierzchni (25-28 m<sup>2</sup>) czynsz najmu wynosi od 1600 zł do 1700 zł za pokój (w cenie: ogrzewanie, media - TV, Internet, obsługa administracyjna, monitoring, ochrona budynku 24h, wywóz nieczystości stałych) plus prąd według zużycia co drugi miesiąc.

Kaucja 3000 zł za pokój.

Budynek wyróżnia się elegancką i funkcjonalną architekturą.

Atutem budynku jest monitoring, ochrona 24h oraz dyspozytor w holu dbający o bezpieczeństwo przez całą dobę.

Pełna infrastruktura handlowo-usługowa, bliskość terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się liczne sklepy spożywcze, sklepy handlowo-usługowe, ścieżki rowerowe, tereny spacerowe, bulwar nad Brdą (50 m.), Stary Rynek (600 m.), Wyspa Młyńska (600 m.), Collegium Medicum (1 km) oraz szeroko rozwinięta komunikacja miejska.

Polecam i zapraszam na prezentację.

### Nieruchomość

Rodzaj budynku

Technologia budowlana

Kaucja zabezp.

Standard

Opłaty w czynszu

Opłaty wg liczników

**kamienica**

**cegła stara**

**3000**



**ogrzewanie, ochrona, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci**

**prąd**

Liczba pięter w budynku

**4**

Stan lokalu

**bardzo dobry**

Typ kaucji

**dwumiesięczna**

Okna

**PCV**

Parking strzeżony (odległość w metrach)

**100 m**

Widok

**Ing\_panorama\_miasta**

Gaz

**brak**

Woda

**jest**

Dojazd

**asfalt**

Otoczenie

**Ing\_centrum\_miasta**

Ogrzewanie

**centralne**

Usytuowanie

**jednostronne**