

## Bydgoszcz, Centrum

7 211,35 zł zł/m<sup>2</sup>  
**549 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 76 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	76,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia balkonu	6,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Piętro	2

### Opis nieruchomości

**Do sprzedaży proponujemy atrakcyjne mieszkanie z loggią o powierzchni 73,33 m<sup>2</sup> w nowym budownictwie w ścisłym centrum Bydgoszczy.**

Lokal usytuowany na II piętrze budynku, dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie dwustronne, słoneczne; składa się z trzech pokoi, korytarza, kuchni oraz łazienki.

Okna PCV, na podłogach obecnie wykładzina.

Budynkiem administruje Wspólnota Mieszkaniowa - czynsz administracyjny w wysokości 650 zł.

Budynek ogrodzony, na terenie znajdują się skwery zielone oraz plac zabaw.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu liczne sklepy, szkoły, restauracje. Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

# Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

Standard

Opłaty w czynszu

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Stan prawny

Mies. czynsz admin.

Okna

Instalacje

Balkon

Liczba balkonów

Woda

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Usytuowanie

**nowe budownictwo**



**ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę**

**4**

**bardzo dobry**

**Odrębna własność lokalu**

**650 PLN**

**PCV**

**dobre**

**loggia**

**1**

**tak - miejska**

**asfalt**

**Ing\_centrum\_miasta**

**C.O. miejskie**

**dwustronne**