

## Bydgoszcz, Bydgoski Park Przemysłowy

339,87 zł zł/m<sup>2</sup>  
**2 500 000 zł**

Hala na sprzedaż, 7 356 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>7 355,70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m2]	<b>5 947 m<sup>2</sup></b>

### Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży halę produkcyjno-magazynową, trzykondygnacyjną, o powierzchni całkowitej 7355,70 m2 położoną na działce 5947 m2.

Obiekt podzielony jest na trzy części : część pierwsza to parterowy łącznik pełniący funkcję biurowo - socjalną, część druga to częściowo parterowa i częściowo trzykondygnacyjna hala magazynowo - produkcyjna z windami towarowymi, wewnętrznymi klatkami schodowymi i dostępem do ramp, część trzecia to jednokondygnacyjna hala magazynowa o wysokości 6,7 m.

Budynek posadowiony na ławach betonowych, stropy konstrukcji stalowej, kratownicowej z płytami żelbetowymi, dach kryty papą, ściany murowane z cegły ceramicznej.

Instalacje : elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Powierzchnia budynku :

parter : użytkowa 3910,20 m2; całkowita 4064,80 m2

I piętro użytkowa 1553,30 m2; całkowita 1629,20 m2

II piętro użytkowa 1585,10 m2; całkowita 1661,70 m2

W budynku biura, pomieszczenia socjalne.

Budynek w stanie dobrym.

Działka objęta MPZP.

**Cena netto 2500000 zł**

**Polecam i zapraszam na prezentację**

Przeznaczenie działki

Standard

Opłaty wg liczników

Wymiary działki

Stan prawny

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Kształt działki

Podst. materiał budowlany

Rok budowy

Przeznaczenie hali

Otoczenie

Położenie

Plac utwardzany

Materiał konstrukcyjny

**przemysłowa**



**prąd, CO, woda**

**122 x 50,4 m**

**Użytkowanie wieczyste**

**zagospodarowana**

**płaska**

**prostokąt**

**murowany**

**1970**

**produkcyjno-magazynowy, magazynowy, biurowo-  
magazynowy, produkcyjny**

**Ing\_zaklad\_produkcyjny**

**teren przemysłowy**

**tak**

**murowany**