

## Osielsko, Niemcz

5 997,91 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 435 000 zł**

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 239 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>239,25 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m2]	<b>215,45 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m2]	<b>1 203 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia balkonu	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący z użytkowym poddaszem, dwustanowiskowym garażem.

Klimatyczny i elegancki dom, przemyślany i funkcjonalny projekt.

Na parterze salon z wyjściem na duży, ponad 30 m<sup>2</sup> taras z otwartą kuchnią 10,5 m<sup>2</sup>.

Sypialnią bądź gabinetem (do decyzji), łazienką razem z wc.

Komunikacja, wiatrołap, spiżarka/pomieszczenie gospod., kotłownia z dodatkowym wyjściem na zewnątrz oraz duży 34 m<sup>2</sup> garaż.

Na piętrze: cztery sypialnie, jedna z balkonem, z dwóch wyjście na duży ok. 30 metrowy taras od strony południowej, przy trzeciej osobna garderoba.

Łazienka razem z wc, pralnia .

Dwa źródła ogrzewania gazowe/piec dwufunkcyjny i pompa ciepła.

Okna trzyszybowe 2,30 wysokie od podłogi, parapety marmurowe, rolety automatyczne, ogrzewanie podłogowe.

Poddasze bardzo jasne, dużo okien sufitowych, okna balkonowe 2,30.

Piękny ogród został zaprojektowany i zagospodarowany (trawy ozdobne, drzewa, krzewy oraz wieloletnie kwiaty), istnieje możliwość postawienia basenu.

Dom posiada rolety zewnętrzne, alarm, wideofon, automatyka, oświetlenie zewnętrzne, oświetlony wyłożony kostką podjazd.

Polecam!! dom i miejsce klimatyczne, zielone, zapewniające wytchnienie oraz komfort dnia codziennego.

# Nieruchomość

---

Rodzaj domu	<b>wolnostojący</b>
Wymiary działki	<b>34,5/31/34/ m</b>
Garaż	<b>dwustanowiskowy</b>
Okna	<b>PCV</b>
Balkon	<b>średni</b>
Liczba balkonów	<b>1</b>
Liczba tarasów	<b>2</b>
Zagosp. działki	<b>zagospodarowana</b>
Ukształtowanie działki	<b>płaska</b>
Kształt działki	<b>trapez</b>
Pokrycie dachu	<b>dachówka ceramiczna</b>
Stan budynku	<b>do wykończenia</b>
Rok budowy	<b>2022</b>
Gaz	<b>jest</b>
Woda	<b>jest</b>
Dojazd	<b>droga utwardzona</b>
Otoczenie	<b>działki zabudowane</b>
Ogrzewanie	<b>pompa ciepła</b>
Tarasy	<b>taras duży</b>
Prąd	<b>jest</b>
Kanalizacja	<b>tak</b>