

## Bydgoszcz, Szwederowo

6 515,15 zł zł/m<sup>2</sup>  
**430 000 zł**

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 66 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>1</b>

### Opis nieruchomości

Słoneczne mieszkanie w kamienicy Szwederowo ul Lenartowicza 1p. niedaleko Zielonych Arkad

Przestronne mieszkanie, trzypokojowe, dwustronne położone według strona świata południowo - zachodnia , Składa się z trzech niezależnych pokoi 14m<sup>2</sup> /17m<sup>2</sup> /19m<sup>2</sup>- duże okna na podłozie panele, gładz ścian

Kuchnia 8m z oknem zabudowa kuchenna-

Łazienka 5m z oknem ,płytki, kabina prysznicowa

Przedpokój 6m na podłozie kafle

Wysokość pomieszczeń ok 2,65 m.

Kamienica posiada 6 lokali mieszkalnych. do mieszkanie przynależy 1/6 ogrodu 128m<sup>2</sup>,

Ogrzewanie gazowe, piec dwu funkcyjny.-gazowy

Okna PCV na podłozie, panele. kafle,

Nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Kamienica przed ociepleniem ,do mieszkania przynależą dwie piwnica 20m<sup>2</sup>, oraz 5m<sup>2</sup>

Wspólnota mieszkaniowa, czynsz administracyjny z funduszem remontowym oraz zaliczkami na wodę śmieci ok 510 zł z

Dobra lokalizacja i komunikacja, miejska, blisko rynek na Szwederowie, Galeria Zielone Arkady

8 min spacerem na Starówkę.

### Nieruchomość

Rodzaj budynku

**kamienica**

Technologia budowlana

**cegła**

Standard	★★★★☆
Opłaty w czynszu	-, wywóz śmieci, woda/ryczałt na wodę, Winda
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	2
Piwnica [m2]	25,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Czynsz zimowy	450 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Balkon	brak
Rok budowy	19000
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	300 m
Usytuowanie	dwustronne