

## Nowa Wieś Wielka, Brzoza

37,67 zł zł/m<sup>2</sup>  
**5 500 zł**

Lokal do wynajęcia, 146 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia  
Piętro

**146,00 m<sup>2</sup>**  
**parter**

### Opis nieruchomości

Polecam na wynajem lokal na parterze w nowoczesnym dwukondygnacyjnym budynku biurowym.

Biura 61,5; 68m2, duża kuchnia jadalnia 28m2, hol z помещением gospodarczym ok. 5m2 oraz łazienka 12m2 razem 146 m2

Biura z klimatyzacją, część z dużymi panoramicznymi oknami.

Istnieje możliwość porozumienia do aranżacji własnej Najemcy pomieszczeń np. podziału dużego biura na mniejsze.

Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni, też własne ujęcie wody oraz oczyszczalnię ścieków. Posiada dostęp do światłowodu oraz alarm. Teren zadbane z zielonymi nasadzeniami (nawadnianie automatyczne), ogrodzony z miejscami parkingowymi i wjazdem na teren bramą przesuwaną elektr. z kartami magnetycznymi. Polecam.

Podana cena jest ceną netto.

### Nieruchomość

Rodzaj budynku

**BUDYNEK BIUROWY**

Kaucja zabezp.

**15000**

Opłaty wg liczników

**prąd**

Liczba pięter w budynku

**1**

Stan lokalu

**bardzo dobry**

Typ kaucji

**jednomiesięczna**

Okna

**PCV**

Gaz

**brak**

Dojazd

**asfalt**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Otoczenie            | <b>działki zabudowane</b> |
| Alarm                | <b>tak</b>                |
| Możliwość parkowania | <b>tak</b>                |
| Własny parking       | <b>tak</b>                |
| Wejście              | <b>od ulicy</b>           |