

## Bydgoszcz, Stare Miasto

44,71 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 699 zł**

Lokal do wynajęcia, 38 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia  
Piętro

**38,00 m<sup>2</sup>**  
**parter**

### Opis nieruchomości

Polecam do wynajmu lokal biurowo-handlowo-usługowy położony na parterze w kamienicy w okolicy Starego Rynku. Lokal składa się z sali głównej, zaplecza socjalnego oraz łazienki. Duża witryna wystawowa z roletą oraz wejście od strony ulicy. Wysokość pomieszczeń 2,98 m. W lokalu klimatyzacja. W pobliżu znajduje się wielopoziomowy parking. Lokal po remoncie.

Czynsz netto 1699 zł + opłaty licznikowe woda, prąd.

**Czynsz najmu do negocjacji.**

Polecam i zapraszam na prezentację.

### Nieruchomość

Rodzaj budynku  
Kaucja zabezp.  
Standard

**kamienica**  
**3400**



Opłaty wg liczników  
Liczba pięter w budynku  
Stan lokalu  
Stan prawny  
Typ kaucji

**Wywóz śmieci, woda, prąd**  
**4**  
**po remoncie**  
**Własność**  
**dwumiesięczna**

Okna	<b>PCV</b>
Instalacje	<b>dobre</b>
Rodzaj lokalu	<b>jednopoziomowy</b>
Przeznaczenie lokalu	<b>magazynowy, handlowo-usługowy, biurowy</b>
Czynsz najmu netto /m2	<b>1 699 PLN</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>
Usytuowanie	<b>jednostronne</b>
Położenie lokalu	<b>spokojna ulica</b>
Witryna wystawowa	<b>duża</b>
Wejście	<b>od ulicy</b>
Podłogi	<b>kafle</b>