

Bydgoszcz, Górzyskowo

67,66 zł zł/m²
4 195 zł

Lokal do wynajęcia, 62 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia **62,00 m²**
Piętro **parter**

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni 62 m².

Lokal w stanie deweloperskim.

Idealnie nadaje się na sklep, gabinet kosmetyczny, biuro.

Brak pozwolenia na sprzedaż alkoholu.

Lokal usytuowany na nowym osiedlu, docelowo ma tu zamieszkać około 1800 mieszkańców.

Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych.

Czynsz najmu netto 55 zł/m², dodatkowo płatne opłaty eksploatacyjne ok. 9-10 zł/m² + prąd wg zużycia.

Lokal można połączyć z sąsiednim o powierzchni 55 m².

Polecam i zapraszam na prezentację

Nieruchomość

Rodzaj budynku

Standard

Opłaty w czynszu

Opłaty wg liczników

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Stan prawny

Typ kaucji

Mies. czynsz admin.

blok



ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci

prąd

4

do wykończenia

Odrębna własność lokalu

do uzgodnienia

550 PLN

Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2022
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	55 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka betonowa