

**Bydgoszcz, Górzyskowo**

**67,64 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**3 720 zł**

Lokal do wynajęcia, 55 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

Powierzchnia **55,00 m<sup>2</sup>**  
Piętro **parter**

## Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni 55 m<sup>2</sup>.

Lokal w stanie deweloperskim.

Idealnie nadaje się na sklep, gabinet kosmetyczny, biuro.

Brak pozwolenia na sprzedaż alkoholu.

Lokal usytuowany na nowym osiedlu, docelowo ma tu zamieszkać około 1800 mieszkańców.

Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych.

Czynsz najmu netto 55 zł/m<sup>2</sup>, dodatkowo płatne opłaty eksploatacyjne ok. 9-10 zł/m<sup>2</sup> + prąd wg zużycia.

Lokal można połączyć z sąsiednim o powierzchni 62 m<sup>2</sup>.

**Polecam i zapraszam na prezentację**

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Typ kaucji	do uzgodnienia
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Rok budowy	2022

Czynsz najmu netto /m2  
Dojazd  
Ogrzewanie  
Liczba wind  
Usytuowanie  
Możliwość parkowania  
Położenie lokalu  
Witryna wystawowa  
Wejście

**55 PLN**  
**asfalt**  
**C.O. miejskie**  
**1**  
**jednostronne**  
**tak**  
**ulica osiedlowa**  
**duża**  
**od ulicy**