

Bydgoszcz, Wzgórze Wolności

28,08 zł zł/m²
5 700 zł

Lokal do wynajęcia, 203 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

203,00 m²

Opis nieruchomości

Do wynajęcia prezentujemy atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni ok 203m², pomieszczenia biurowe i socjalne z WC. Lokal idealnie nadaje się na siedzibę firmy.

Jest to nowoczesny, nowo wyremontowany obiekt, który spełnia wszelkie wymagania handlowe, najlepsze parametry cieplne i parametry bezpieczeństwa ppoż.

Podstawowe informacje o lokalu:

- Powierzchnia: 203 m²
- Układ: 7 biur po 17,5 m² oraz 1 biuro 35m², łazienka, z WC socjal, korytarz
- Wyposażenie: system alarmowy, monitoring obiektu i placu, ogrzewanie gazowe podzielniki ciepła, w biurach kaloryfery
- Parking: Teren wokół budynku ogrodzony, elektrycznie sterowane bramy, utwardzony kostką, duży parking przed lokalem na ok 80 samochodów
- dojazd do obiektu asfaltowy
- możliwość wynajęcia części lokalu

Dodatkowe informacje:

- Lokal znajduje się na 1p. oddzielony jest od korytarza szklanymi drzwiami
- Możliwość negocjacji warunków najmu i dostosowania lokalu do potrzeb najemcy
- Lokal jest gotowy do natychmiastowego rozpoczęcia działalności handlowej
- Możliwość dłuższego okresu najmu z opcją przedłużenia umowy

Lokal jest idealny dla firmy handlowej, która chce zyskać doskonałą lokalizację w dynamicznie rozwijającej się okolicy, która potrzebuje dużo miejsc parkingowych i dogodny dojazd.

Wynajem lokalu stanowi doskonałą okazję do rozwoju własnego biznesu w atrakcyjnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie lokalu.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

biurowiec

Standard



Stan prawny

Własność

Typ kaucji

jednomiesięczna

Dojazd

asfalt

Możliwość parkowania

tak