

## Bydgoszcz, Centrum

50,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 750 zł**

Lokal do wynajęcia, 35 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia  
Piętro

**35,00 m<sup>2</sup>**  
**parter**

### Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 35 m<sup>2</sup>.

W tej chwili znajduje się tu salon fryzjerski, ale z powodzeniem lokal może zostać przystosowany pod inną działalność. Pomieszczenie wyposażone w klimatyzację.

W bezpośredniej okolicy znajduje się Biedronka, Urząd Skarbowy, do dworca PKP 5 minut.

Parkin miejski, duża ilość miejsc przed budynkiem.

Czynsz najmu netto 1750 zł + czynsz do wspólnoty 425 zł + prąd wg wskazań licznika.

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

### Nieruchomość

Rodzaj budynku

**blok**

Kaucja zabezp.

**4350**

Standard



Opłaty wg liczników

**prąd**

Liczba pięter w budynku

**4**

Wystawa okien

**duża, miejsce na reklamę**

Stan lokalu

**do odświeżenia**

Stan prawny

**Odrębna własność lokalu**

Typ kaucji

**dwumiesięczna**

Mies. czynsz admin.

**425 PLN**

Okna

**PCV**

Instalacje

**dobre**

Rodzaj lokalu

**jednopoziomowy**

Przeznaczenie lokalu

**usługowy, handlowy, biurowy**

Czynsz najmu netto /m2  
Dojazd  
Ogrzewanie  
Usytuowanie  
Położenie lokalu  
Witryna wystawowa  
Wejście  
Podłogi

**1 750 PLN**  
**asfalt**  
**centralne**  
**jednostronne**  
**spokojna ulica**  
**duża**  
**od ulicy**  
**kafle**