

## Bydgoszcz, Bartdzieje

3 069,50 zł zł/m<sup>2</sup>  
**14 000 000 zł**

Hala na sprzedaż, 4 561 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**4 561,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Budynek o charakterze magazynowo- biurowym, trzy kondygnacyjny o powierzchni 4561m<sup>2</sup>

Budynek wyposażony jest:

- dwie windy osobowe
- 1 winda serwisowa
- 2 regały półkowe o pojemności 53 półki każda, regularnie serwisowane
- w pełni wyposażona kuchnia wraz ze stołówką
- recepcję, pomieszczenia socjalne oraz sanitarne
- główną część stanowi powierzchnia magazynowo – serwisowa
- podłoga w części serwisowej jest w standardzie ESD
- każda kondygnacja posiada wentylację oraz klimatyzację
- pomieszczenie serwerowni z niezależną klimatyzacją oraz drzwiami antywłamaniowymi
- trzy doki załadunkowe
- agregat prądotwórczy 289A moc 200 kVA
- budynek posiada baterie kondensatorów i dławików
- budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie i klimatyzację , instalacje elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową, przeciwpożarową, telefoniczną, wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną
- sprężarkownia
- prywatny parking wokół budynku

Budynek położony jest na terenie, gdzie zlokalizowane są liczne budynki użytkowe, hurtownie oraz markety.

## Nieruchomość

---

Standard



Przeznaczenie hali

**biurowo-magazynowy**

Położenie

**blisko centrum**