

Bydgoszcz, Centrum

4 482,76 zł zł/m²
1 300 000 zł

Dom na sprzedaż, 10 pokoi, 290 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	290,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	510 m²
Liczba pokoi	10

Opis nieruchomości

Dom w fantastycznej lokalizacji Bydgoszczy z linią brzegową w centrum.

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość o powierzchni 510 m².

Na terenie znajdują się 2 budynki:

- budynek główny, 3 kondygnacyjny (przyziemie, parter, I piętro) o aktualnej powierzchni ok. 210 m², który może zostać rozbudowany do około 280m² poprzez nadbudowę 1 kondygnacji (tylko wstępna koncepcja z wizualizacją)
- budynek oficyny, częściowo 2 kondygnacyjny a częściowo jednokondygnacyjny, o powierzchni około 80 m².

Obecnie w budynku głównym 4 mieszkania dwupokojowe w stanie nadającym się do zamieszkania/wynajmu.

Możliwość stworzenia 2 dodatkowych mieszkań na parterze/piwnicy z ogrodami z pięknym widokiem na Kanał Bydgoski.

W Budynku oficyny możliwość stworzenia 2 mieszkań – 1 z ogrodem na kanał oraz 1 z tarasem.

Istniejące mieszkania ogrzewane pompą ciepła oraz klimatyzowane. Nowa elewacja, budynek w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość z olbrzymim potencjałem:

- Możliwość nadbudowy o jedno piętro (dwa dodatkowe mieszkania)
- Możliwość stworzenia prywatnej mariny (tym odcinkiem rzeki zarządzają wody polskie z siedzibą w Chojnicach i Gdańsku)
- Możliwość dołożenia balkonów do mieszkań od strony rzeki
- Możliwość wykonania tarasów prowadzących do rzeki do mieszkań na parterze.

Zapraszam do kontaktu.

Pilna sprzedaż.

Nieruchomość

Rodzaj domu
Standard
Stan budynku

wielorodzinny
★★★★★
do zamieszkania