NIERUCHOMOŚCI
OJCZENASZ

Agnieszka
agnieszkak@ojczenasz.com
500-191-650

Bydgoszcz, Szwederowo

2 095,24 zł zł/m^2
1 100 000 zł

Działka na sprzedaż, 525 m^2







Szczegóły oferty

Powierzchnia	**525,00 m^2**

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży działkę o powierzchni 525 m2 położoną przy ul.Chołoniewskiego.
Na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek z 1936 r. oraz zabudowa gospodarcza (dawna stajnia).
Działka objęta MPZP - teren zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej, funkcja uzupełniająca - teren zabudowy usługowej.
Wysokość zabudowy od 2-3 kondygnacji , maksymalna wysokość 13 m.
Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30 %.
Zalecana budowa garaży podziemnych , na 1 mieszkanie -1-2 miejsca parkingowe.
Wymiary działki : 13,8 x 35,5
Wszystkie media na działce : prąd, gaz ,woda, kanalizacja.
W bezpośredniej okolicy znajduje się centrum handlowe Zielone Arkady, LIDL, Kaufland ,liczne lokalne sklepy, gabinety lekarskie, szkoła ,przedszkole, przystanki autobusowe i tramwajowe .
Do Starego Rynku 10 minut spacerem , do centrum 15 minut.

Oferta na wyłączność .
Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	**budowlana, inwestycyjna, mieszkaniowa, wielorodzinna**
Wymiary działki	**13,8 x 35,5 m**
Stan prawny	**własność**
Zagosp. działki	**zagospodarowana**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Kształt działki	**prostokąt**
Ogrodzenie działki	**ogrodzona**
Gaz	**jest**
Woda	**jest**

Dojazd	**asfalt**
Otoczenie	**bloki**
Położenie	**blisko centrum**
Prąd	**jest**
Kanalizacja	**tak**