

5 581,40 zł zł/m²
1 200 000 zł

Białe Błota

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 215 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	215,00 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Dom na Białych Błotach o powierzchni 215m², 6 pokojowe z ogródkiem.

w idealnej lokalizacji (odległość do szkoły 750m, do lasu 100m, do przystanku 500m), rok budowy 2002, rok generalnego remontu 2011.

Sercem domu jest Salon o powierzchni 37m² otwarty na przedpokój 12 m² i wyjściem na zadaszony taras, w salonie jest kominek Jotul wspomagany pompą, która tłoczy gorące powietrze na górę do dwóch pokoi i łazienki.

Do tego na parterze jest mały pokój 11m², kuchnia 10m², wiatrołap, spiżarnia i łazienka, dodatkowo jest garaż, z którego jest wejście do wiatrołapu oraz kotłowni.

Na poddaszu znajduje się duża łazienka 15m² (po podłodze), która powstała z połączenia łazienki, wc i garderoby, do tego jest 5 pokoi oraz korytarz, z którego po ściągnięciu schodów jest wyjście na strych (po podłodze ok. 50m²)

. Powierzchnia mieszkalna (bez garażu i kotłowni) liczy po podłodze 180 m², a według projektu 155m².

Dom oddycha jest bardzo ciepły, ogrzewanie jest na gaz miejski, roczny koszt ogrzewania wraz z ciepłą wodą to 3 tys.

Na dachu jest betonowa dachówka.

W domu jest instalacja alarmowa monitorowana przez Solid, sterowana również przez smartfona, do domu doprowadzony jest światłowód z bardzo szybkim internetem, brama wjazdowa na posesję jak i do garażu otwierana pilotem.

Ogród posiada liczne nasadzenia oraz zadbane trawnik, dodatkowo w ogrodzie wydzielone i wybrukowane jest miejsce pod basem rozkładany latem, oraz dwa domki narzędziowe 3x3 każdy.

Taras domu znajduje się z dwóch stron dzięki czemu można miło spędzać czas wygrzewając się na słońcu w wiosenne dni.

Dom przeszedł remont kapitalny wraz z modernizacją w 2011 roku, różne inwestycje były wykonane jeszcze przez kolejne lata.

Dom ma duszę i wszelkie wygody, które pozwalają czerpać przyjemność z mieszkania przez cały rok.

Nieruchomość

Rodzaj domu

wolnostojący

Standard



Okna

PCV

Liczba tarasów

1

Pokrycie dachu

blacha

Stan budynku

BARDZO WYSOKI STANDARD

Gaz

jest

Woda

tak

Ogrzewanie

C.O. miejskie

Alarm

tak

Tarasy

taras