

Bydgoszcz, Czyżkówko

0,00 zł zł/m²
75 000 zł

Hala do wynajęcia, 5 358 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

5 357,61 m²

Opis nieruchomości

Hale magazynowo- produkcyjno- administracyjne o łącznej powierzchni użytkowej 5 357,61 m kw.

Parter budynku składa się z pomieszczeń biurowych, hal- magazynowo- produkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników, pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, szatni: o łącznej powierzchni: 4 729,93 m kw.

Piętro budynku stanowią pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym oraz kuchnią o łącznej powierzchni : 627,68 m kw.

Cena netto: 75 000 zł + opłaty eksploatacyjne + media wg zużycia.

Opis:

Od północy dwa **doki** załadownicze dla samochodów ciężarowych. Od zachodu technologiczna brama wjazdowa do hali. Hala wewnętrznie połączona z istniejącą nawą zachodnią budynku produkcyjnego.

Od południa murowana ściana z rdzeniem ze słupów żelbetowych jako oddzielenie p.poż. od działki sąsiedniej.

Dach jednospadowy o konstrukcji płatwiowo - ramowej kryty blachą trapezową ocynkowaną Arclad 50/240 gr.0,7mm, ocieplony wełną mineralną gr.18cm.

Zewnętrzna izolacja przeciw wodna ze zgrzewanej membrany PVC Sikaplan 18G. Spadek równy 3 % (1,72o).

Płatwie z zetowników zimno giętych Schrag 260-30.

Naświetla pasmowe szerokości 3,0m z poliweglanu 5-komorowego gr.25mm.

Odwodnienie dachu w systemie Wavin Quickstream (wpusty dachowe ogrzewane).

Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych Arctherm 2003 BI z rdzeniem poliuretanowym gr.100mm. **Posadzka** żelbetowa z betonu klasy min B25 gr. 20cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym DRAMIX + siatka dołem (zgodnie z wytycznymi), utwardzana powierzchniowo preparatem ChapdurPremix firmy Sika (lub odpowiednim). Dylatacje w posadzce wypełnione uszczelnieniem poliuretanowym Sikaflex PRO 2HP. Pod posadzka izolacja przeciw wilgociowa z folii PE, izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 5cm klasy FS 30 na szer. 1m wzdłuż ścian zewnętrznych budynku.

Podkład z chudego betonu grubości 10cm na podsypce piaskowej grubości 60cm zagęszczonej do ID = 0,6.

W pomieszczeniach sanitarnych posadzka zmywalna z terakoty (płytki ceramiczne).

Dachowe świetliki pasmowe. W dachu doświetlenie hali świetlikami łukowymi, pasmowymi szerokości 3,0m z poliwęglanu 5-komorowego gr.25mm. Naświetla w polach wyposażone w trzy kwatery otwierane siłownikami elektrycznymi (pola skrajne i środkowe).

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Stan prawny

Typ kaucji

Przeznaczenie hali

Własność

jednomiesięczna

produkcyjno-magazynowy