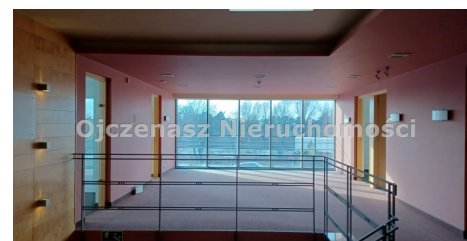


## **Nowa Wieś Wielka, Brzoza**

**28,57 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**10 000 zł**

Lokal do wynajęcia, 350 m<sup>2</sup>



### **Szczegóły oferty**

Powierzchnia

**350,00 m<sup>2</sup>**

### **Opis nieruchomości**

Polecam na wynajem parter lub piętro w nowoczesnym dwukontygnacyjnym budynku biurowym.

Parter to biura od 30- 68m<sup>2</sup>, duża kuchnia jadalnia 28m<sup>2</sup>, hol z pomieszczeniem gospodarczym ok. 5m<sup>2</sup> oraz łazienka 12m<sup>2</sup>.

Piętro to duża (70 m<sup>2</sup>) otwarta przestrzeń z recepcją, pięć biur o powierzchni od 15- 93m<sup>2</sup>, mała kuchnia/aneks ok. 5m<sup>2</sup> oraz łazienka 14,4 m<sup>2</sup>

Biura z klimatyzacją, część z dużymi panoramicznymi oknami.

Istnieje możliwość porozumienia do aranżacji własnej Najemcy pomieszczeń np. podziału dużego biura na mniejsze.

Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni, też własne ujęcie wody oraz oczyszczalnię ścieków. Posiada dostęp do światłowodu oraz alarm. Teren zadbane z zielonymi nasadzeniami (nawadnianie automatyczne), ogrodzony z miejscami parkingowymi i wjazdem na teren bramą przesuwaną elektr. z kartami magnetycznymi. Polecam.

Podana cena jest ceną netto.

### **Nieruchomość**

Kaucja zabezp.

**12000**

Opłaty wg liczników

**prąd**

Typ kaucji

**jednomiesięczna**

Gaz

**brak**

Dojazd

**asfalt**

Otoczenie

**działki zabudowane**

Alarm

**tak**

Możliwość parkowania

Własny parking

Wejście

**tak**

**tak**

**od ulicy**