

Bydgoszcz, Centrum

33,18 zł zł/m²
3 550 zł

Lokal do wynajęcia, 107 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

107,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Do wynajmu prezentujemy Państwu atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 107m² usytuowany przy jednej z najpiękniejszych ulic w Bydgoszczy.

W cenie zawarte są już koszty ogrzewania, wody oraz czynszu administracyjnego!

Dodatkowo płatny prąd plus prąd (stawka 0,79gr/ kWh).

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze pięknej kamienicy; składa się z czterech pokoi o powierzchni: 12,91mkw/32,09mkw/22,05mkw/15,35mkw; dodatkowo kuchnia: 6,12mkw oraz łazienka: 5,55mkw.

Remont klatki schodowej 2016. Prząd posesji pięknie zagospodarowany, skwer zieleni, ogrodzenie metaloplastyka. Komunikacja miejska w pobliżu. Liczne sklepy, restauracje Teatr, 5 min do Parku Kochanowskiego, winiarnie.

Na oknach rolety antywłamaniowe.

Wolne od zaraz, klucze w biurze.

Możliwość reklamy zewnętrznej (zgodnie z przepisami i polityką konserwatora miejskiego).

Parking wzdłuż ulicy.

Podana cena jest kwotą NETTO.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

kamienica

Standard



Liczba pięter w budynku

4

Stan lokalu

Do wprowadzenia

Stan prawny

Odrębna własność lokalu

Typ kaucji

jednomiesięczna

Okna

DREWNIANE NOWY TYP

Instalacje

dobre

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu

usługowy, biurowy

Dojazd

asfaltowa/kostka

Ogrzewanie

gazowe

Usytuowanie

dwustronne

Możliwość parkowania

tak

Witryna wystawowa

jest

Wejście

od ulicy