

20,00 zł zł/m²
52 000 zł

Pruszcz, Wałdowo

Hala do wynajęcia, 2 600 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 600,00 m²

Opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ NOWA HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-HANDLOWA

Hala położona jest w bliskim sąsiedztwie trasy S5 Bydgoszcz/Świecie w gminie Pruszcz na działce o powierzchni 12 385 m². Odległość od Bydgoszczy ok. 30 km.

Lokalizacja z dobrym i szybkim dojazdem w kierunku Bydgoszczy i Świecia.

Nowy budynek w trakcie rozbudowy i odbiorów z częścią biurową składa się z:

- ~ 2 kondygnacyjnej części z pomieszczeniami handlowymi, biurowymi, technicznymi oraz zapleczem socjalnym dla pracowników
- ~ 1 kondygnacyjnej hali z częścią magazynową o wysokości 10 m

PARTER:

Hala: 1928,96 m²

Wiata: ok 330,00 m²

Sale biurowe, techniczne i magazynowe: 166,45 m²

Fundamenty przygotowane do rozbudowy hali o powierzchni 2700 m²

PIĘTRO:

Pomieszczenia biurowe i techniczne : 159,13 m²

Do podanej ceny 10.000.000 zł należy doliczyć 23% podatku VAT.

Zapraszam na prezentację!

Nieruchomość

Stan prawny
Przeznaczenie hali
Czynsz najmu netto /m2

Własność
produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
20 PLN