

3 530,30 zł zł/m<sup>2</sup>  
**699 000 zł**

## Bydgoszcz, Miedzyń

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 198 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia                           | 198,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | 520 m <sup>2</sup>    |
| Liczba pokoi                           | 4                     |

### Opis nieruchomości

**Na sprzedaż dom o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z budynkiem gospodarczym 48 m<sup>2</sup> na działce 530 m<sup>2</sup>, zlokalizowana na Miedzynie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**Na działce znajduje się dom wraz z budynkiem gospodarczym wymagające generalnego remontu lub do rozbiórki.**

**Media:** Woda-miejska  
**Kanalizacja:** miejska  
**Prąd-** jest  
**Gaz-** jest

**Dom z czerwonej cegły o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, piętrowy oraz drugi budynek gospodarczy parterowy o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, nadają się do adaptacji na cele mieszkalne.**

Dzięki swojej lokalizacji oraz potencjalnym możliwościom adaptacyjnym, działka ta stanowi doskonałą propozycję pod inwestycję na wynajem mieszkań lub wybudowanie przychodni.

**1. Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się na Miedzynie, co zapewnia łatwy dostęp do lokalnej infrastruktury, takiej jak sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikację publiczną.

**2. Potencjał inwestycyjny:** Dzięki możliwości adaptacji domów na cele mieszkalne lub komercyjne, działka ta stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów poszukujących okazji biznesowych.

**3. Różnorodność użytkowania:** Dzięki obecności dwóch różnych typów domów, istnieje możliwość stworzenia mieszkań o różnej wielkości lub przystosowania jednego z budynków na przychodnię lub biura.

**4. Rozwinięta infrastruktura:** W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, co sprawia, że **nieruchomość** jest jeszcze bardziej atrakcyjna dla potencjalnych najemców lub klientów.

**5. Potencjalne zyski:** Inwestycja w remont lub rozbiórkę istniejących budynków może przynieść wysokie zwroty z wynajmu lub sprzedaży nieruchomości po przeprowadzeniu modernizacji.

Nieruchomość ta stanowi więc nie tylko atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, ale

także doskonałą okazję inwestycyjną dla przedsiębiorczych inwestorów.

**6. Dobra komunikacja:** Dzięki bliskości ruchliwej ulicy Galeria Miedzyń działka zapewnia łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych , co ułatwia zarówno podróże do Centrum miasta jak i do pobliskich miejscowości.

**7.Atrakcyjna lokalizacja przy ruchliwej ulicy:** Położenie nieruchomości przy ruchliwej ulicy Galeria Miedzyń przyczynia się do większej widoczności dla potencjalnych klientów lub Najemców , co może znacząco zwiększyć potencjalne zyski z inwestycji.

Dzięki takiemu położeniu , nieruchomość ta nie tylko oferuje wiele możliwości inwestycyjnych ,ale również zapewnia łatwy dostęp dla potencjalnych klientów lub mieszkańców.

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:**

## Nieruchomość

---

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Rodzaj domu  | <b>jednorodzinny</b> |
| Stan budynku | <b>do remontu</b>    |
| Woda         | <b>tak - miejska</b> |
| Dojazd       | <b>asfalt</b>        |
| Prąd         | <b>jest</b>          |
| Kanalizacja  | <b>miejska</b>       |