

Bydgoszcz, Miedzyń

1 550,09 zł zł/m²
849 000 zł

Obiekt na sprzedaż, 548 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	547,71 m²
Powierzchnia działki [m ²]	1 140 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż stary, piękny budynek na Prądach o wielkim potencjale.

Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany około 1900 roku. Mieszczący się na działce budynek z powodu braku MPZP może zostać przeznaczony na różnego rodzaju usługi lub mieszkaniówkę. Nieruchomość podpiwniczona o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz z poddaszem dwuspadowym. Solidna konstrukcja z czerwonej cegły posiada dość ciekawą historię znaczącą dla miasta Bydgoszczy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną przez działkę w służebności przejazdu.

Dom może być perełką dla architekta, możliwość wyremontowania domu w stylu industrialnym z zachowaniem surowości obiektu.

Podchodząc inwestycyjnie możliwość podzielenia budynku na mniejsze mieszkania.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia terenu: 1140 m²

Grunt: służebność przejazdu

Powierzchnia budynku: 547,71 m² (po podłodze)

(jedna z działek w służebności dojazdu oraz mediów)

Przeznaczenie nieruchomości: pod każdą działalność lub mieszkalnictwo

Teren: nie jest objęty MPZP

* Nieruchomość wolna od jakichkolwiek zobowiązań

Powierzchnia nieruchomości:

W przypadku kondygnacji(parter), na dzień dzisiejszy jest możliwość obniżenia stropu nad piwnicą tak, aby zyskać większą przestrzeń/wysokość parteru, dlatego też wysokość parteru wyniesie 2,80 m, a piwnica zostanie obniżona do wysokości 1,26 m.

Piwnica: 61,5 m²

Parter: 154,01 m²

Pierwsze piętro: 120,11 m²

Drugie piętro: 126,97 m²

Poddasze: 85,12 m² (po podłodze)

Łączna powierzchnia : 547,71 m²

Budynek wielorodzinny:

Przy założeniu, że zostanie wykonana zmiana przeznaczenia budynku na budynek wielorodzinny i wykonane zostaną roboty budowlane, uzyskujemy powierzchnię użytkową PUM 322 m². Projektant zaprojektował przestrzeń na 10 mieszkań z dużym tarasem, kilkoma balkonami oraz 4 garażami.

Usytuowanie nieruchomości wiąże się z ogromnym potencjałem. Położenie nieruchomości dobrze skomunikowane z miastem oraz z terenami zielonymi. W pobliżu liczne sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, kościół oraz wiele usług. Przez nieruchomość płynie strumyk, który nadaje niesamowity klimat wśród terenów zielonych. Od budynku rozciąga się piękny las, który zapewnia bufor terenu zielonego, obecnie i w przyszłości. Uzbrojenie nieruchomości prąd, woda, kanalizacja.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu

pensjonat_hotel

Standard



Rok budowy

1900

Przeznaczenie lokalu

handlowo-usługowy, usługowy