NIERUCHOMOŚCI
OJCZENASZ

Małgorzata Żuralska
malgosia@ojczenasz.com
500-068-609

Koronowo

837,30 zł zł/m^2
949 500 zł

Lokal na sprzedaż, 1 134 m^2



Szczegóły oferty

Powierzchnia	**1 134,00 m^2**

Opis nieruchomości

Na sprzedaży obiekt w miejscowości Koronowo
Nieruchomość ta, to grunt o powierzchni 1134 m2 zabudowany czterema budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 740 m2, gdzie jej kubatura obiektu wynosi 3400 m2.

Informacje podstawowe:
Powierzchnia działki: 1134 m2
Grunt: użytkowanie wieczyste
Rodzaj budynku: handlowo-usługowo-biurowy
Powierzchnia użytkowa budynku: 740 m2

Ważne informacje:
Charakterystyka budynku handlowo-usługowo-biurowy.
Konstrukcja budynku tradycyjna, w dobrym stanie.
Elewacja obecnie została odświeżona przez właściciela.
Dodatkowo w budynku winda towarowa, w bardzo dobrym stanie.

A może budynek wielorodzinny?

Podjęte zostały kroki, dotyczące zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny/wielorodzinny.
Na trzeciej kondygnacji można wygospodarować około 6 mieszkań po ok. 25 m2 - 35 m2, na parterze 6 kolejnych lokali o podobnym metrażu, z antresolami, z uwagi na wysoki strop, który tam istnieje, a następnie na 1 piętrze wydzielić kolejne o podobnej powierzchni w przypadku wykonania nowego stropu. Na parterze można przewidzieć kilka lokali handlowo-usługowych tj. apteka, ŻABKA, fryzjer, kosmetyczka, stomatolog, żłobek, po to aby uzupełnić potrzeby życia dla przyszłych mieszkańców.

Reasumując:
Możliwa łączna ilość mieszkań 18.
Około 4-6 garaży.

Duże części wspólne do zagospodarowania.
Teren zamknięty - miejsce na plac zabaw.
Wiele miejsc postojowych.

Teren nieruchomości:
Nieruchomość ogrodzona + brama wjazdowa.
Teren nieruchomości wyłożony kostką brukową.
Możliwość wygospodarowania wielu miejsc parkingowych.
Na terenie stoi wiata, a miejsce można przeznaczyć na parkingi, garaże, magazyny lub warsztat.

Instalacje:
Ogrzewanie: piec na olej napędowy

Budynki:
(technologia, kondygnacje, rok zakończenia budowy)

1)murowany, 4 kondygnacje , rok 1850 r.
2)murowany, 3 kondygnacje + poddasze, rok 1850 r.
3)murowany, 1 kondygnacja, rok 1966 r.
4)murowany, 2 kondygnacje, rok 2008 r.

Lokalizacja:
Sklep spożywczy Biedronka
Zespół Szkół w Koronowie
Rynek w Koronowie
Urząd Miejski w Koronowie
Kościół
Wiele sklepów handlowo-usługowych
Gastronomia

Koronowo, miasto położone przy drogach krajowych nr 25 i 56, w odległości 27 km na północny zachód od Bydgoszczy, 71 km od Torunia oraz 335 km od Warszawy.

Zapraszam na prezentacje.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	**biurowiec**
Standard	★★★★★
Rodzaj lokalu	**lng_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy**
Przeznaczenie lokalu	**handlowo-usługowy**
Gaz	**jest**
Woda	**tak**
Dojazd	**ASFALTOWA**
Otoczenie	**lng_centrum_miasta**
Ogrzewanie	**olejowe**
Winda	**tak**
Liczba wind	**1**
Witryna wystawowa	**jest**