NIERUCHOMOŚCI
OJCZENASZ

Małgorzata Żuralska
malgosia@ojczenasz.com
500-068-609

Bydgoszcz, Śródmieście

5 598,47 zł zł/m^2
2 189 000 zł

Działka na sprzedaż, 391 m^2







Szczegóły oferty

Powierzchnia	**391,00 m^2**

Opis nieruchomości

Działka + projekt budowlany - Bydgoszcz, blisko PKP, powierzchnia działki 391m2.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia działki: 391 m2
Nieruchomość: objęta ewidencją gminną
Dostęp do drogi: publicznej
Nieruchomość objęta MPZP: uchwała XXI/366/15
Teren zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej

Wizualizacja oparta o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Nieruchomość została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod uchwałą o numerze XXI/366/15 przez Rade Miasta Bydgoszcz z dnia 25 listopada 2015 r., w obrębie ,,Śródmieście-Dworcowa-Lipowa'', oznaczona jest symbolem 1.MW-U

Obecnie grunt jest zabudowany budynkiem o powierzchni 355 m2, który spełnia funkcję handlowo usługową(3 pawilony), jednak objęcie nieruchomości pod miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pozwala na podjęcie inwestycji na łagodną nadbudowę zgodną z MPZP do
5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe).

PARAMETRY OBECNEGO BUDYNKU:
Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami :
usługowym o powierzchni zabudowy 73 m2
handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 264 m2

handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 18 m2
*** przedmiotowe budynki nadają się do kapitalnego remontu lub rozbiórki

PARAMETRY NOWEJ INWESTYCJI:

Parametry ogólne:

• powierzchnia mieszkalna 824,6 m2
• powierzchnia usługowa 199,5 m2
• powierzchnia komunikacji 158,8 m2
• powierzchnia zabudowy 298,5 m2
• powierzchnia utwardzona 50 m2
• powierzchnia biologicznie czynna 42,5 m2
• pomieszczenie usługowe nr1 (od ul. Dworcowej) =100,5 m2
• pomieszczenie usługowe nr2 (od ul. Śniadeckich) =41,8 m2 + 37 m2 + 20 m2

Planowana inwestycja w zabudowie pierzejowej budowana w technologi tradycyjnej murowanej z ociepleniem lekko mokrym tj. wełna mineralna.
Elewacja frontowa wykończona płytką klinkierową w odcieniu antracytu. Okna PCV, zaś przy kondygnacji na poddaszu stolarka okienna w formie lukarni typu portfenert. Wysokość przewidywanych pomieszczeń to 2,70 m. Lokale zostaną dostosowane zgodnie z projektem pod instalacje klimatyzacji. W budynku przewidziane są dwie windy, które również pozwolą na funkcjonowanie przez osoby niepełnosprawne – dostęp bezpośrednio z poziomu 0.
W projekcie wewnątrz nieruchomości zostało zaprojektowane zadaszone szklane PATIO, które może spełniać funkcje części wspólnej lub pozostać do użytku pod usługi tj. kawiarnia lub restauracja.

Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	**usługowa, mieszkaniowa, wielorodzinna**
Dojazd	**asfaltowa/kostka**
Otoczenie	**lng_centrum_miasta**