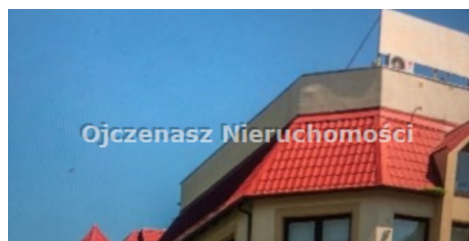


45,00 zł zł/m²
5 400 zł

Bydgoszcz, Bartodzieje

Lokal do wynajęcia, 120 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

120,00 m²
niski parter

Opis nieruchomości

Oferuję do wynajęcia lokal przeznaczony na działalność usługowo/biurową

3 pomieszczenia

Lokal posiada instalacje wodno-kanalizacyjną, instalację CO oraz instalacje elektryczną, ma jedno wejście od głównej ulicy i posiada własny parking. Lokal położony jest w centrum miasta BYDGOSZCZY. W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, banki oraz sieć komunikacyjna. Podane ceny za m² są cenami netto.

Ulica rozciąga się na kierunku zachód-wschód, od Ronda Fordońskiego po Stary Fordon i granice Bydgoszczy. Jej długość wynosi blisko 10 km. Od skrzyżowania z ulicą Kamienną biegnie droga krajowa nr 80. Ulica stanowi jedną z głównych arterii komunikacyjnych Bydgoszczy łącząc centrum z dzielnicą Fordon oraz w skali krajowej Bydgoszcz z Toruniem. W kierunku wschodnim ulica przebiega przez następujące jednostki urbanistyczne: Bartodzieje, Bydgoszcz-Wschód, Sierniechek, Fordon.

Do wynajęcia osobno lokal 60 m², 30m², 70 m²

Budynek wraz z parkingiem – parter 250m²

Możliwy najwcześniejszy termin przekazania Przedmiotu Najmu w budynku: lokal wolny od zaraz

Możliwe jest przekazywanie wykończonej „pod klucz” Powierzchni Najmu.

Najemca będzie miał prawo w ramach czynszu do zamieszczenia znaków firmowych, na elewacji budynku, holach oraz przy wejściu do Powierzchni Najmu.

Nieruchomość

Kaucja zabezp.

Typ kaucji

Dojazd

Ogrzewanie

Możliwość parkowania

Własny parking

Położenie lokalu

3

trzymiesięczna

asfalt

C.O. GAZOWE

tak

tak

ruchliwa ulica