NIERUCHOMOŚCI OJCZENASZ

Dominika Ojczenasz-Antczak
dominika@ojczenasz.com
507-146-175

# Bydgoszcz, Bydgoski Park Przemysłowy

23,00 zł zł/m$^2$
**23 000 zł**

## Hala do wynajęcia, 1 000 m$^2$










## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| Powierzchnia | **1 000,00 m$^2$** |

## Opis nieruchomości

Hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem socjalno- biurowym położone są w Bydgoskim Parku Przemysłowym.

**Wyposażone w suwnice.**

Budynek o prostej bryle architektonicznej, składa się z trzech naw oraz dwukondygnacyjnego budynku socjalno-administracyjnego.

Na parterze budynku w części centralnej zlokalizowana jest klatka schodowa dzieląca parter na dwie strefy: pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla pracowników produkcyjnych z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, szatniami, jadalnią. Na drugiej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym.

Powierzchnia hal produkcyjno- magazynowych: 13 880, 27 m kw. (możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni).

Maksymalna wysokość 11 m

Powierzchnia socjalno- biurowa: 1 900 m kw.

**Budynek posiada POMPY CIEPŁA - niskie koszty ogrzewania oraz piece gazowe.**

Wynajem hale magazynowo- produkcyjne: 23 zł netto/ m kw. + 6 zł netto / m kw opłaty eksploatacyjne

Pomieszczenia socjalno- biurowe- od 45 zł netto / m kw. + 6 zł netto / m kw opłaty eksploatacyjne

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| Stan prawny | **Odrębna własność lokalu** |
| Typ kaucji | **do uzgodnienia** |
| Przeznaczenie hali | **magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny** |
| Czynsz najmu netto /m2 | **23 PLN** |