

43,07 zł zł/m²
646 zł

Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

Lokal do wynajęcia, 15 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	15,00 m²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokale biurowe od 15 m² do 80 m² w trzykondygnacyjnym nowoczesnym biurowcu .
Nowocześnie wykończone wnętrza łazienek oraz kuchni.

Oferowany standard wykończenia to:

- reprezentacyjna recepcja,
- Kontrola dostępu
- system alarmowy: domofon, wideofon,
- Okablowania: telefoniczne, komputerowe, elektryczne
- Centrala telefoniczna,
- Podwieszane sufity,
- Wykładzina,
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe,

Każda kondygnacja posiada w pełni wykończone i wyposażone zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie socjalne
Na poziomie 0 znajdują się lokale magazynowo-serwisowe z bezpośrednim dostępem dla samochodów i z bramą wjazdową dla wózków widłowych .

Przed budynkiem utwardzony parking o łącznej powierzchni 2000 m².

Blisko do komunikacji miejskiej ,dogodny dojazd do najważniejszych instytucji administracyjnych, biznesowych i kulturalnych w Centrum.

Czynsz najmu 35 zł netto /m² lokale biurowe + 7 zł netto/ m² opłata eksploatacyjna
25 zł/netto/m² lokale magazynowo-serwisowe
energia w ryczałcie w zależności od wielkości lokalu od 50 zł (przy lokalu 15 m²)

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

Standard

Opłaty wg liczników

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Typ kaucji

Okna

Instalacje

Rok budowy

Rodzaj lokalu

Przeznaczenie lokalu

Czynsz najmu netto /m2

Czynsz najmu brutto /m2

Dojazd

Ogrzewanie

Alarm

Usytuowanie

Drzwi antywłamaniowe

Możliwość parkowania

Własny parking

Podłogi

biurowiec



CO, prąd, woda

3

komfortowe

jednomiesięczna

nowe PCV

nowe

2012

jednopoziomowy

biurowy

35 PLN

637 PLN

asfalt

miejskie

tak

jednostronne

tak

tak

tak

wykładzina