

**43,07 zł zł/m<sup>2</sup>**  
**646 zł**

## Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

Lokal do wynajęcia, 15 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>

### Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokale biurowe od 15 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> w trzykondygnacyjnym nowoczesnym biurowcu .  
Nowocześnie wykończone wnętrza łazienek oraz kuchni.

Oferowany standard wykończenia to:

- reprezentacyjna recepcja,
- Kontrola dostępu
- system alarmowy: domofon, wideofon,
- Okablowania: telefoniczne, komputerowe, elektryczne
- Centrala telefoniczna,
- Podwieszane sufity,
- Wykładzina,
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe,

Każda kondygnacja posiada w pełni wykończone i wyposażone zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie socjalne  
Na poziomie 0 znajdują się lokale magazynowo-serwisowe z bezpośrednim dostępem dla samochodów i z bramą wjazdową dla wózków widłowych .

Przed budynkiem utwardzony parking o łącznej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>.

Blisko do komunikacji miejskiej ,dogodny dojazd do najważniejszych instytucji administracyjnych, biznesowych i kulturalnych w Centrum.

Czynsz najmu 35 zł netto /m<sup>2</sup> lokale biurowe + 7 zł netto/ m<sup>2</sup> opłata eksploatacyjna  
25 zł/netto/m<sup>2</sup> lokale magazynowo-serwisowe  
energia w ryczałcie w zależności od wielkości lokalu od 50 zł ( przy lokalu 15 m<sup>2</sup> )

**Polecam i zapraszam na prezentację.**

# Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

Standard

Opłaty wg liczników

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Typ kaucji

Okna

Instalacje

Rok budowy

Rodzaj lokalu

Przeznaczenie lokalu

Czynsz najmu netto /m2

Czynsz najmu brutto /m2

Dojazd

Ogrzewanie

Alarm

Usytuowanie

Drzwi antywłamaniowe

Możliwość parkowania

Własny parking

Podłogi

**biurowiec**



**CO, prąd, woda**

**3**

**komfortowe**

**jednomiesięczna**

**nowe PCV**

**nowe**

**2012**

**jednopoziomowy**

**biurowy**

**35 PLN**

**637 PLN**

**asfalt**

**miejskie**

**tak**

**jednostronne**

**tak**

**tak**

**tak**

**wykładzina**