

Bydgoszcz, Bydgoszcz Wschód

54,12 zł zł/m²
1 261 zł

Lokal do wynajęcia, 23 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	23,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	23,30 m²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokale biurowe od 15 m2 do 80 m2 w trzykondygnacyjnym nowoczesnym biurowcu .
Nowocześnie wykończone wnętrza łazienek oraz kuchni.

Oferowany standard wykończenia to:

- reprezentacyjna recepcja,
- Kontrola dostępu
- system alarmowy: domofon, wideofon,
- Okablowania: telefoniczne, komputerowe, elektryczne
- Centrala telefoniczna,
- Podwieszane sufity,
- Wykładzina,
- Otwierane okna
- Łącze światłowodowe,

Każda kondygnacja posiada w pełni wykończone i wyposażone zaplecze sanitarne oraz pomieszczenie socjalne
Na poziomie 0 znajdują się lokale magazynowo-serwisowe z bezpośrednim dostępem dla samochodów i z bramą
wjazdową dla wózków widłowych .

Przed budynkiem utwardzony parking o łącznej powierzchni 2000 m².

Blisko do komunikacji miejskiej ,dogodny dojazd do najważniejszych instytucji administracyjnych, biznesowych i
kulturalnych w Centrum.

Czynsz najmu :

Budynek A 37 zł netto /m2 lokale biurowe + 7 zł netto/ m2 opłata eksploatacyjna

Budynek B 35 zł netto /m2 lokale biurowe + 7 zł netto/ m2 opłata eksploatacyjna

25 zł/netto/m2 lokale magazynowo-serwisowe

energia w ryczałcie w zależności od wielkości lokalu od 50 zł (przy lokalu 15 m2)

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ kaucji	jednomiesięczna
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2012
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	1 025 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Podłogi	wykładzina