

Bydgoszcz, Okole

37,00 zł zł/m²
35 520 zł

Lokal do wynajęcia, 960 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	960,00 m ²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale w nowoczesnym biurowcu.

960 m²
Piętro od 1-4

Lokale znajduje się w biurowcu, na terenie ogrodzonym.

Wspólny, duży parking dla budynków biurowych.

Czynsz najmu 37 zł m², łącznie z mediami 50 zł m², na które składają się: ogrzewanie gazowe, ciepła i zimna woda, kanalizacja, wywóz śmieci, sprzątanie części wspólnych, sprzątanie pomieszczeń trzy razy w tygodniu.

Istnieje możliwość wynajęcia również lokali o metrażach poniżej.

Możliwość wynajęcia lokali na tzw "skrzydła" (950m² X4 -960m²).
Piętra od 1 do 4.

6 kondygnacji około 500m² do 3000 m² - piętra od parteru do 5 piętra.

Dostępne również metraże od 500 m²- 3000 m² w innych biurowcach .
1 piętro- 264 m², 270m², 540 m².

Wnętrza budynków zaprojektowano według nowoczesnych standardów tak, aby tworzone biura były powierzchnią przestrzenną i wygodną użytkowo. Układ powierzchni typu *open space* umożliwia dowolną aranżację przestrzeni, zgodnie z wymaganiami i w standardzie oczekiwanym przez Klienta.

Dbłość o zaplecze infrastrukturalne: dwa niezależne źródła energii z trzech odrębnych kierunków zasilania, dwie stacje transformatorowe na 500 kW i 1 000 kW, sześciu dostawców telekomunikacyjnych wraz z łącznością radiową oraz elastyczność w odpowiedzi na zapotrzebowania Najemców

Poza powierzchniami biurowymi na **Okolu** dysponujemy również powierzchniami biurowymi w kilku lokalizacjach w centrum miasta. Są to głównie odremontowane kamienice, na parterze których znajdują się lokale użytkowe a piętra zaadaptowane są na lokale biurowe.Wszystkie podane ceny są cenami **netto**.

Zapraszam do prezentacji.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Typ kaucji	trzymiesięczna
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Własny parking	tak