

Bydgoszcz, Myślęcinek

2 568,57 zł zł/m²
899 000 zł

Dom na sprzedaż, 7 pokoi, 350 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	350,00 m²
Liczba pokoi	7

Opis nieruchomości

Dom w Myślęcinku o powierzchni 350m², na działce 806m²

Dom o powierzchni 350 m² liczony ze skosami w pokojach na najwyższej kondygnacji. Zbudowany w 2012 roku. Budynek został rozbudowany z rozpoczętej budowy mniejszego budynku. Działka o pow. 806m².

Dom składa się z dwóch części z oddzielnymi wejściami. Każda jest samodzielna z łazienką, ubikacją, garderobą, kuchnią.

Jeden garaż. Ogród z jednej strony i drugiej strony budynku z parkingiem.

Dwie bramy wjazdowe na posesję. Funkcje mieszkaniowo-usługowe.

Uzbrojenie we wszystkie media. Ogrzewanie gazowe. Piec dwufunkcyjny zamontowany w 2018 roku. Budynek ocieplony.

Pokrycie dachu – dachówka, elewacja: tynk, obróbka cokołu piaskowcem. Kostka brukowa szara. Ogród zagospodarowany.

Część pierwsza – wejście od zachodniej strony.

Parter mieści się niżej niż poziom działki. Pomieszczenie (21m²) wejściowe z oknami, kuchnia z jadalnią (20m²) z oknami. Pomieszczenia po remoncie 2020 rok. Podłogi: płytki gresowe, ceramiczne i panele podłogowe. Zabudowa kuchni nowa. Łazienka i pomieszczenie gospodarcze – zaplecze (bez okna, 12m²). Wejście na piętro: łazienka nowa, trzy pokoje (21m², 12m², 16m²) i garderoba z możliwością drugiej łazienki. Powierzchnia 120m².

Druga część – wejście od strony południowej.

Na poziomie działki wejście do budynku i wjazd do garażu: dwa miejsca z wydzielonym zapleczem gospodarczym i kotłownią.

Wejście na piętro: łazienka, kuchnia z jadalnią z możliwością połączenia z dziennym miejscem wypoczynkowym (60m²). Ogrzewanie podłogowe. Drzwi tarasowe z możliwością wykorzystania na taras lub przejście do ogrodu. Druga kondygnacja: dwa pokoje. Pierwszy o powierzchni 60m² z możliwością jego podzielenia na mniejsze i oddzielny pokój (16m²) (Pokój z możliwością przerobienia na łazienkę).

Trzecia kondygnacja – przesunięcie o 4 stopnie: pomieszczenie / pokój sypialnia pow. 22m² ze skosem i łazienka nowa z ogrzewaniem podłogowym (wrzesień 2021).

Możliwość połączenia obu części.

Cena podlega negocjacji.

Nieruchomość

Rodzaj domu

Standard

Stan budynku

wolnostojący



do zamieszkania