

23,45 zł zł/m²
34 000 zł

Bydgoszcz, Bartodzieje

Lokal do wynajęcia, 1 450 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

1 450,00 m²
parter

Opis nieruchomości

Do wynajęcia hala z salonem sprzedaży.

Obiekt znajduje się bezpośrednio przy jednej z głównych ulic w mieście.

Składa się z:

Parter:

- salonu sprzedaży / biura, o powierzchni 200 m² z zapleczem socjalnym. Wysokość pomieszczeń 5m. (biura 3m). Pomieszczenia w stanie b.dobrym (po gruntownym remoncie).

- część magazynowa o powierzchni 600m². Ta część nieruchomości wykorzystywana jest na dzień dzisiejszy jako magazyn.

Powierzchnia posiada 3 wejścia w tym dwie bramy załadunkowe. Stan dobry jednak do odświeżenia.

Pomieszczenie połączone bezpośrednio z działem handlowym oraz z możliwością załadunku towarów na drugą kondygnację przez otwór w stropie (np. przez wózek widłowy). Posadzka niepyląca. Wysokość pomieszczeń 4,0m.

I piętro:

- część magazynowa o powierzchni 600m².

Powierzchnia posiada 2 wejścia przez niezależne klatki schodowe, zaplecze socjalne, salę konferencyjno-szkoleniową. Stan dobry jednak do odświeżenia. Do pomieszczeń można wprowadzać towary przez klatki schodowe lub z dolnej części magazynu przez otwór w stropie (np. przez wózek widłowy). Wysokość pomieszczeń 4,0m.

Dodatkowo na terenie obiektu znajduje się wolnostojący budynek o łącznej powierzchni 210 m/2, składający się z trzech kondygnacji: piwnica, parter i poddasze.

Stan budynku b.dobry (po gruntownym remoncie). W budynku węzeł sanitarny i pomieszczenia socjalne. Do budynku prowadzi dwa wejścia: przednia lewa część budynku (dla klienta) oraz z tyłu budynku w tym rampa załadunkowa (zaopatrzenie). Idealne z przeznaczeniem np. na kancelarie prawną, gabinety lekarskie, mały obiekt handlowy lub biuro handlowe, punkt gastronomiczny. Ogrzewanie gazowe.

Budynek w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim wjazdem i własnym parkingiem.

Ogrzewanie gazowe z wewnętrznej kotłowni.

Do dyspozycji część umeblowania i wyposażenia.

Idealne przeznaczenie jako magazyn, obiekt handlowy lub do całkowitej zmiany funkcji pomieszczeń np. przychodnia, pomieszczenia biurowe, gastronomia lub inne.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	hala produkcyjna
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	do uzgodnienia
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, biurowo - magazynowy, handlowo-usługowy