

## Bydgoszcz, Centrum

36,43 zł zł/m<sup>2</sup>  
**5 100 zł**

Lokal do wynajęcia, 140 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>2</b>

### Opis nieruchomości

#### DO WYNAJĘCIA LOKAL CENTRUM BYDGOSZCZY

Do wynajęcia lokal o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, w nowo wyremontowanej kamienicy, składający się z 5 biur klimatyzowanych, dwóch łazienek oraz pomieszczenia socjalnego (aneks kuchenny), wnętrza oraz cały obiekt wykończony jest w wysokim standardzie. W części do wynajęcia znajdują się balkon, drewniana stolarka drzwiowa i okienna z zachowaną zgodnie z oryginałem stylistyką, w biurach na podłodze panele o ścieralności AC5 (8mm), na korytarzu na podłodze gres, ściany wymalowane wysokiej jakości farbą zmywalną, sztukateria oraz stiuk, oświetlenie w łazienkach i na korytarzu, domofon, alarm wewnętrzny, pełne wyposażenie informatyczne, telekomunikacyjne i TV. W korytarzu należącym do powierzchni wynajmowanej znajduje się rozdzielnia sieci komputerowej i prądu. Cała część posiada własny licznik prądu.

W budynku są Internet Wi-Fi, całodobowa ochrona, dyspozytor przy wejściu.

Czynsz: 5 100,00 zł netto

Koszty dodatkowe: 1900,00 zł netto (ogrzewanie, administracja, wywóz śmieci, całodobowa ochrona przez dyspozytora budynku).

Kaucja: 8 600,00 zł

Prąd co dwa miesiące, woda rozliczana co pół roku.

Możliwość serwisu sprząającego za dodatkową opłatą.

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ**

# Nieruchomość

---

Rodzaj budynku

Kaucja zabezp.

Standard

Opłaty w czynszu

Opłaty wg liczników

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Stan prawny

Typ kaucji

Mies. czynsz admin.

Okna

Rodzaj lokalu

Przeznaczenie lokalu

Dojazd

Ogrzewanie

Usytuowanie

Możliwość parkowania

Położenie lokalu

Wejście

**kamienica**

**8600**



**ochrona, wywóz śmieci**

**administracja, CO, Fundusz remontowy, prąd, woda**

**4**

**komfortowe**

**Własność**

**do uzgodnienia**

**1 900 PLN**

**nowe PCV**

**jednopoziomowy**

**biurowy**

**asfalt**

**miejskie**

**jednostronne**

**tak**

**ruchliwa ulica**

**od ulicy**