

## Osielsko, Maksymilianowo

3 638,10 zł zł/m<sup>2</sup>  
**764 000 zł**

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 210 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>210,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	<b>764 000,00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

### Opis nieruchomości

Dom zlokalizowany w Maksymilianowie, zaledwie 5km od granicy Bydgoszczy, 15 minut jazdy do centrum Bydgoszczy. Dojazd nowo wyremontowaną ulicą, pod domem droga utwardzona kostką, ulica oświetlona. Spokojnie dojdzie dla dzieci do szkoły.

Nieruchomość (dom typu bliźniak) o powierzchni użytkowej 210 m<sup>2</sup> (135 m<sup>2</sup> + 75m piwnica), usytuowana na działce 552 m<sup>2</sup>

Pomimo, że dom jest w zabudowie bliźniaczej sposób usadowienia na działce i wielkość działki powodują, że czujemy się jak w domu jednorodzinnym.

Dom piętrowy posiada:

- PARTER: przestronny salon połączony z jadalnią, jasna kuchnia ze sprzętem najwyższej jakości (piekarnik parowy, lodówka i zmywarka wg najnowszych standardów ekologicznych, łazienka (armatura firmy HIDE i Villeroy boch) dodatkowy pokój na parterze może służyć jako biuro/gabinet (brak zdjęcia z uwagi na ograniczoną ilość)
- PIĘTRO: trzy przestronne pokoje oraz łazienka
- PIWNICA: 3 pomieszczenia (w jednym pralnia) oraz garaż 1-stanowiskowy wraz z miejscem na wszelki sprzęt ogrodowy, rowery itd)

Dom gotowy do zamieszkania (bez konieczności ponoszenia kosztów remontu) do jego budowy użyto suporex 1,5 bloczka i do ocieplenia w środku styropian). Dach pokryto blachą oryginalną fińska. okna PCV z w montowanymi moskitierami.

Dom ogrzewany na eko-groszek (roczny koszt ogrzewania około 3 tys złotych wraz z podgrzaniem ciepłej wody) Dodatkowo piec na olej opałowy. W drodze znajduje się instalacja gazowa, szybka możliwość wymiany pieca na gazowy (bez konieczności zmiany instalacji - wszystko dostosowane)

W pokojach parkiet dębowy. W salonie i w gabinecie zamontowana jest klimatyzacja.

Do domu doprowadzony światłowód.

## Nieruchomość

---

Rodzaj domu

**bliźniak**

Standard



Liczba pięter w budynku

**1**

Instalacje

**dobrze**

Stan budynku

**do zamieszkania**

Podpiwniczenie

**Tak**

Gaz

**jest**

Woda

**jest**

Ogrzewanie

**ekogroszek**

Prąd

**jest**