

5 813,95 zł zł/m²
2 500 000 zł

Dobrcz, Kotomierz

Obiekt na sprzedaż, 430 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	430,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	2 620 m ²

Opis nieruchomości

Do sprzedaży polecamy dochodowy obiekt handlowy w doskonałej lokalizacji w gminie Dobrcz (powiat bydgoski) (ok 25 km od Bydgoszczy).

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

- obiekt o całkowitej powierzchni ok 430 m²
- nieruchomość składa się z: sali sprzedaży (ok 230m²), biura z monitoringiem, dwóch chłodni, pomieszczeń sanitarnych oraz korytarza.
- działka o powierzchni ok 2620 m²
- obiekt wybudowany w 2008 roku
- podatek od gruntu 10 tys rocznie.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- na dachu budynku znajdują się panele fotowoltaiczne
- nieruchomość o wysokim standardzie
- przy budynku znajduje się przestronny parking (aktualnie na 12 aut z możliwością rozbudowy)
- grunt pod budynkiem wykupiony na własność

DOSTĘPNE MEDIA:

- kanalizacja, woda, prąd, oraz możliwość podłączenia do budynku gazu
- ogrzewanie - piec na ekogroszek (przybliżony miesięczny koszt utrzymania 12 tys.).

Nieruchomość idealna pod market, usługi. W pobliżu liczne zabudowania.

Do podanej kwoty należy dodać VAT.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu	centrum_handlowe
Standard	★★★★★
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Rok budowy	2008
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	ekogroszek
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak