

Bydgoszcz, Czyżkówko

1 698,11 zł zł/m²
4 500 000 zł

Hala na sprzedaż, 2 650 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	2 650,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	4 500 m²

Opis nieruchomości

Atrakcyjna hala produkcyjna na sprzedaż.

Budynek składa się z:

- hali produkcyjnej składającej się z 3 naw, najwyższa ma wysokość 10m i jest wyposażona w dwie **suwnice 2T i 5T**;
- nowoczesny magazyn wysokiego składowania o wysokości 12m,
- 400 m/2 powierzchni socjalno - biurowej.

Plac przed budynkiem o powierzchni 1700 m/2 wyłożony kostką.

Dane techniczne:

Materiały:

Hala+biuro beton komórkowy+bloczki betonowe.

Hala magazynowa – 2 ściany bloczki betonowe + 2 ściany płyta obornicka (z wełną)

Zabezpieczenia:

- czujki pożarowe w strefie magazynu
- klapy dymowe w magazynie
- klapy antydymowe w magazynie

- strefa administracyjna – czujki przeciwpożarowe

- głowa centrala ppoż na hali produkcyjnej, pomocnicza 1p. w Sekretariacie
- hydranty w magazynie, produkcji i biurówcu, 2 hydranty zewnętrzne od strony wjazdu firmy (na sąsiednich granicach) 3 hydrant
- w pomieszczeniu PUR lampy antywybuchowe (IP66)
- własna trafostacja 800 kW
- cała sieć sprężonego powietrza oraz zamkniętego układu chłodzenia
- monitoring
- alarm strefowy (czyli możliwość zazbrojenia całej posesji lub oddzielnie administracji)
- 2 suwnice 2T+5T
- własna kotłownia na olej opałowy (piec w osobnym pomieszczeniu, 3 zbiorniki do paliwa po 2000l).

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

przemysłowa

Stan prawny

Własność

Przeznaczenie hali

produkcyjno-magazynowy