

Grudziądz

2 647,06 zł zł/m²
1 800 000 zł

Lokal na sprzedaż, 15 pokoi, 680 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	680,00 m²
Liczba pokoi	15

Opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość mieszkalno-usługowa z budynkiem gospodarczym, oraz budynkiem warsztatowym, a także magazynowym.

Nieruchomość położona w lesie z bardzo dużym potencjałem.

Wspaniały klimat w środku miasta.

Do jeziora Rudnickiego 500 m (3 plaże miejskie)

Do sprzedaży cztery budynki w tym dwa mieszkalne, na działce 2922 m².

Ogrodzenie 2,5 wysokości.

Monitorowany teren.

6 pokoi

Budynek Główny ok 680 m² na 3 kondygnacjach

- technologia budowy Suporex i docieplanie styropianem

- dachówka ceramiczna.

- wysoki parter 250 m² - dwie sale balowe, kuchnia z zapleczem i toaletami

- piętro - recepcja i pokoje z łazienkami w stanie surowym powierzchnia ok 200 m²

- piętro 2 - do wykończenia ścianki i instalacje, docieplenie dachu. Powierzchnia ok 230 m²

Budynek gospodarczy z nadbudówką ok 50 m² parter

Na dole dwa garaże z pomieszczeniami socjalnymi.

Na piętrze mieszkanie ok 50 m² z osobnym wejściem.

Budynek Warsztatowy 60 m² z pomieszczeniami socjalnymi

Dwa wysokie garaże 80 m² w zagłębieniu terenu.

Budynek po transformatorowni ma ok 50 m². Przeznaczenie magazynowe.

Duży plac manewrowy, brukowany i sporo miejsca dookoła budynku.
Działka w dzierżawie wieczystej.

Zapraszamy na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Standard	☆☆☆☆☆
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	Ing_jezioro_i_las
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,C.O. WĘGLOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	500 m
Własny parking	tak