

Bydgoszcz, Okole

3 242,19 zł zł/m²
2 490 000 zł

Lokal na sprzedaż, 768 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	768,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	580,00 m²
Piętro	parter

Opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ LOKAL BYDGOSZCZ OKOLE

Na sprzedaż 3 kondygnacyjny – podpiwniczony budynek o powierzchni 580 m². Położony na działce o powierzchni 757 m². Nieruchomość posiada parking na około 15 samochodów. Ogrzewanie miejskie. Aktualnie prowadzona jest na nieruchomości działalność komercyjna – oświatowa, natomiast może on z powodzeniem pełnić funkcję biurową, usługową np. z zakresu ochrony zdrowia, ale również po niewielkiej rozbudowie mieszkalną. Rok budowy 1994. Na terenie na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – 21MW/U. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zabudowy usługowej, obowiązuje zakaz zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze. Utrzymanie roczne budynku wynosi około 60 tysięcy złotych. Użytkowanie wieczyste gruntu.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	Wywóz śmieci, woda, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Rok budowy	1994
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy

Dojazd

Ogrzewanie

Alarm

Własny parking

Położenie lokalu

asfalt

C.O. miejskie

tak

tak

ruchliwa ulica