

Bydgoszcz, Górzyskowo

8 992,89 zł zł/m²
759 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 84 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	84,40 m²
Powierzchnia balkonu	8,00 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	wysoki parter

Opis nieruchomości

Komfortowy, słoneczny apartament 84,40m², wysoki parter osiedle Górzyskowo
Mieszkania składa się z południowego salonu 44m² połączonego z kuchnią jadalnią z oryginalnym wykuszem, bardzo jasne mieszkanie południowo wschodnie i sypialnie zachodnia strona.
Nowoczesna zabudowa kuchenne, lakierowane- mat, szuflady otwierane z systemem Blum, elektroniczne samodomykające na dotknięcie, oświetlenie led w szufladach.
Sprzętem AGD SAMSUNG Chef Collection (dwie lodówki pod zabudowę, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, winiarka 60, pochłaniacz Falmecc z jonizacją powietrza. Nowoczesne oświetlenie trzymetrowej wyspy.
Sypialna od zachodu z balkonem 13,50m, dwie szafy na wymiar dwu metrowe, miejsce na łóżko 160cm i stoliki nocne.
Sypialnia od strony zachodniej 13,5m szafa na wymiar 2m,
Łazienka 7m z prysznicem elektronicznym podtynkowym, gres szklwiony, mozaika marmurowa terakota-ogrzewanie podłogowe sterowanie elektronicznie, Wc, bidet, szafa 130cm, na kosmetyki, ręczniki, pralko-suszarka, lustro.
Przedpokój 8m, szafa 180cm z lustrami, szafka na buty, klucze, kafle na podłodze,
Okna PCV trzyszybowe, rolety zewnętrzne, elektroniczne, dodatkowo wewnętrzne rolety drewniane, Podłoga drewniana olejowana- szczołkowana, dębowa, wzór jodełka Francuska w salonie i sypialniach. Przedpokój i łazienka kafle.
Drzwi wewnętrzne do sufitu - na wymiar, drzwi wejściowe antywłamaniowe;
Alarm z powiadomieniem i ochroną.
Remont kapitalny mieszkania, obejmował, wymianę instalacji elektrycznej, hydraulicznej, nowe grzejniki panelowe, gładź ścian, farby Fluger, przebudowy pomieszczeń. Wymianę drzwi zew i wewnętrznych- antywłamaniowe
Dwa balkony 6m od strony wschodniej, 4m² strony zachodniej, na podłodze podłoga drewniana. Rolety zewnętrzne, otwierane automatycznie.
Mieszkanie niepowtarzalne, wykonane z dużą starannością o szczegóły.
Doskonała lokalizacja i komunikacja, 10m spacerem do Starówki, dużo zieleni, cisza i spokój miłe sąsiedztwo, Dużo zieleni, zadbane osiedle, bezpiecznie monitoring, miejsca parkingowe.
Garaż w bryle budynku.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

blok

Technologia budowlana

cegła

Standard



Opłaty w czynszu

ogrzewanie, wywóz nieczystości, woda, fundusz remontowy, administracja

Opłaty wg liczników

prąd, woda

Liczba pięter w budynku

4

Garaż

garaż

Piwnica [m2]

4,00 m²

Stan lokalu

bardzo dobry

Stan prawny

Spółdzielcze własnościowe

Mies. czynsz admin.

660 PLN

Czynsz zimowy

850 PLN

Okna

PCV

Instalacje

nowe

Balkon

duży

Liczba balkonów

2

Rok budowy

2000

Widok

Ing_na_osiedle

Gaz

brak

Woda

ciepła - miejska

Dojazd

droga utwardzona

Otoczenie

bloki

Ogrzewanie

miejskie

Alarm

tak

Usytuowanie

dwustronne

Drzwi antywłamaniowe

tak