

## Bydgoszcz, Skrzetusko

9 722,22 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 500 000 zł**

Dom na sprzedaż, 10 pokoi, 360 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia	<b>360,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	<b>680 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>10</b>

### Opis nieruchomości

**Atrakcyjna, zabytkowa willa, położona przy spokojnej, cichej uliczce, blisko Brdy.**

Nieruchomość dla ludzi ceniących sobie życie w środku miasta, a zarazem nieruchomości z historią.  
Willa w całości została odrestaurowana, wg najnowszych standardów łącznie z systemem "inteligentnego domu" -  
wszystkim można zarządzać z telefonu.

Wnętrze zaprojektowane przez projektanta, w całości spójne, w klasycznym ponadczasowym stylu.

Budynek składa się z trzech kondygnacji oraz piwnicy.

Piwnica - 2m wysokości z oknami

Parter - 4 pokoje + kuchnia, łazienka

I Piętro - 4 pokoje + kuchnia, łazienka

II Piętro - poddaszowe, 2 pokoje w tym jeden z wejściem na strych, kuchnia łazienka.

Ogrzewanie gazowe.

Obiekt również bardzo ciekawy pod inwestycję - możliwość zaadaptowania pod apartamenty do wynajęcia.  
Idealny pod gabinety medyczne, prywatną szkołę, siedzibę firmy.

### Nieruchomość

Rodzaj domu	<b>kamienica</b>
Technologia budowlana	<b>cegła</b>
Liczba pięter w budynku	<b>3</b>

Garaż  
Stan prawny  
Okna  
Balkon  
Zagosp. działki  
Pokrycie dachu  
Stan budynku  
Podpiwniczenie  
Ogrodzenie działki

**wiata**  
**Własność**  
**nowe PCV**  
**jest**  
**zagospodarowana**  
**dachówka ceramiczna**  
**do wykończenia**  
**Tak**  
**frontowe kute**