

31,25 zł zł/m²
5 000 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 160 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	160,00 m²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe mieszczące się w kamienicy położonej w samym centrum Bydgoszczy przy ulicy Dworcowej na 1 piętrze o powierzchni **160m²**, obejmujący 6 pomieszczeń biurowych o powierzchni ,
pomieszczenie 1 - 10,33m²

pomieszczenie 2 - 7,4m²

pomieszczenie 3 - 20,58m²

pomieszczenie 4 - 24,99m²

pomieszczenie 5 - 23,65m²

pomieszczenie 6 - 28,79m²

archiwum - 3,88m²

2 przedpokoje, kuchnię, łazienkę z WC.

Możliwość połączenia z lokali o wymiarach 32 m², 21m² oraz 19m².

Dostępne metraże 160m², 21m², 19m², 32m², 50m².

Od września będzie ogrzewanie miejskie.

Secesyjny budynek powstał w 1906 r. i jest jednym z najbardziej eleganckich budynków.

Kamienica odrestaurowana w ostatnich latach, jest niewątpliwą ozdobą jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych w mieście.

Od kilku lat mieści się tu siedziba firmy świadcząca usługi w zakresie porad prawnych oraz pośrednictwa pracy.

Cena wynajmu za m2 – 25 zł netto + opłaty administracyjne 640 zł+ media wg wskazań liczników.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Kaucja zabezp.	4000
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Położenie lokalu	ruchliwa ulica