

Bydgoszcz, Fordon

320,00 zł zł/m²
775 360 zł

Działka na sprzedaż, 2 423 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 423,00 m²

Opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA BYDGOSZCZ FORDON

Warunki zabudowy zezwalają na budowę budynku usługowo-mieszkalnego na działce o powierzchni 2423 m, warunki zabudowy pozwalają na dowolną proporcję pomiędzy częścią usługową a mieszkalną

Działka jest aktualnie w pełni uzbrojona - posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektryczne z uwzględnieniem 2 liczników (na firmę i część mieszkalną) oraz przyłącze gazowe.

Nieruchomość posiada pozytywne uzgodnienia z Zespołem Parków Krajobrazowych na planowaną inwestycję

Działka posiada projekt i zgodę na wybudowanie wjazdu z drogi publicznej, który zostanie wykonany w pierwszych miesiącach przyszłego roku.

W trakcie wydania jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalno - usługowego - gotowy projekt budowlany - klinika weterynaryjna na parterze i część mieszkalna na piętrze, w razie czego istnieje możliwość podpiwniczenia posiadamy ekspertyzę geodezyjną , projekt zawsze można zmienić pod inną działalność

Działka nie jest obciążona hipoteką oraz inną służebnością.

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA POD INWESTYCJĘ KLINIKĘ ITP

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Nieruchomość

Standard



Wymiary działki

45x50 m

Zagosp. działki

niezagospodarowana

Ukształtowanie działki

płaska

Kształt działki

trapez

Ogrodzenie działki
Gaz
Woda
Dojazd
Prąd
Kanalizacja

brak
jest
tak - miejska
asfalt
jest
miejska